

Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru incelenmekte olup, izahname Sermaye Piyasası Kurulu tarafından henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen İzahname ayrıca ilan edilecektir.

A.V.O.D. KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 90.000.000 TL'den 230.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 140.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.avod.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.investaz.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nin 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

AVOD KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM
ÜRÜNLERİ SAN. TİC. A.Ş.

Yıldırım Mah. 35. Sokak No:62 Menemen/İZMİR
Tel: 0132 835 47 94 Fax: 0232 835 45 73
MERSİS NO: 0001052002700017
MENEMEN V.D. 001 052 002

INVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İÇİNDEKİLER	
I. BORSA GÖRÜŞÜ:	5
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	5
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER	5
2. ÖZET	7
A—GİRİŞ VE UYARILAR	7
B—İHRAÇÇI	7
C—SERMAYE PİYASASI ARACI	12
D—RİSKLER	15
E—HALKA ARZ	16
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	19
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	20
5. RİSK FAKTÖRLERİ	23
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	26
FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	30
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	41
9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	45
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	50
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	55
11.1. İŞLETME SERMAYESİ BEYANI:	55
12. EĞİLİM BİLGİLERİ	56
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	59
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	60
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	65
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	66
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	69
18. ANA PAY SAHİPLERİ	70
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	71
20. DİĞER BİLGİLER	73
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	80
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	81
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	85

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	89
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	94
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	95
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	95
28. SULANMA ETKİSİ.....	99
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	100
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	100
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	104
32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	104
33. EKLER.....	104

AVOD KURUTULMUS GIDA VE TARIM
ÜRÜNLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Yıldırım Mah. 35. Sokak No:62 MenemenİZMİR
Tel: 0232 875 47 94 Fax: 0232 875 45 33
MERSİS NO: 0001052002700018
MENEMEN V.D. 001 002 0027

INVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	Anonim Şirket
BORSA/BİST/BİAŞ	Borsa İstanbul AŞ.
AVOD/ŞİRKET	A.V.O.D. KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
GSYİH	Gayrisafi Yurtiçi Hasıla
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
INVEST AZ/ARACI KURUM	Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
KURUL/SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
TTK	6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
UFRS	Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
UMS	Uluslararası Muhasebe Standartları
VUK	Vergi Usul Kanunu
YBBO	Yıllık Bileşik Büyüme Oranı
YMM	Yeminli Mali Müşavir

AVOD KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM
ÜRÜNLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Atatürk Mah. 35. Sokak No.62 Menemen/İZMİR
Tel: 0232 835 47 94 Fax: 0232 835 45 33
MERSİS NO: 0001052002700018
MENEMEN V.D. 003052 0027

INVEST AZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

A.V.O.D. KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Nazım Torbaoğlu Yönetim Kurulu Başkanı İmza: Burak Kızak Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı İmza:	İZAHNAMENİN TAMAMI

Aracı Kurum: Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
E. Alper ÇELİK Kurumsal Finansman Dir. Kenan ULUÇ Genel Müdür Yardımcısı	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
EREN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. NAZIM HİKMET Sorumlu Ortak, Başdenetçi	31.12.2017 / 31.12.2016 / 31.12.2015 BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU
HSY DANIŞMANLIK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş. ÖZKAN CENGİZ Sorumlu Ortak, Başdenetçi	30.06.2018 BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

AYD KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM
ÜRÜNLERİ SAN. TIC. A.Ş.
Yıldırım Mah. 35. Sokak No:62 Menemen/İZMİR
Tel: 0232 835 47 94 Fax: 0232 835 45 33
MERSİS NO: 0001052002700018
MENEMEN V.D. 001 572 0027

INVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<p>Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.</p> <p>Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.</p> <p>İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.</p> <p>Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıtıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.</p>
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	Yoktur.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	A.V.O.D. KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	<p>Hukuki Statü: Anonim Şirket</p> <p>Tabi Olduğu Mevzuat: T.C. Kanunları</p> <p>Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti</p> <p>Merkez Adresi: Yıldırım Mahallesi 35.Sokak No:62 Türkelli Menemen – İZMİR</p> <p>Tel: (232) 8354794</p> <p>Fax: (232) 8354533</p> <p>İnternet adresi: www.avod.com.tr</p>
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek	Şirket'in faaliyet konusu; her türlü sebze ve meyve kurutma işlemleri, kurutulmuş veya konserve sebze ve

AVOD KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM
ÜRÜNLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Yıldırım Mah. 35. Sokak No:62 Menemen/İZMİR
Tel: 0232 835 47 94 Fax: 0232 835 45 33
MERSİS NO: 0001052002700018
MENEMEN V.D. 001 052/0027

7

İNVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

	<p>şekilde ihracının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi</p>	<p>meyvelerin alımı, satımı, işlenmesi, pazarlanması, komisyonculuğu, bayiliği, ihracat ve ithalatının yapılmasıdır. Yarı Kurutulmuş ve Kurutulmuş Domates imalatı ve ihracatının yapılması ana faaliyet konularını oluşturmaktadır.</p> <p>Ürünlerimiz, üretim şekli, hammaddelerin gördüğü işlem ve ürün çeşitlerine göre 5 ana gruba ayrılmıştır.</p> <p>Güneşte Kurutulmuş Ürünler</p> <p>Fırında Yarı Kurutulmuş Ürünler</p> <p>Soslar ve Bruchettalar</p> <p>Fermente Sebzeler</p> <p>Közlenmiş Ürünler</p> <p>Ürünlerimizi kullanıldığı sektör bazında ele alırsak,</p> <ul style="list-style-type: none"> •Endüstriyel üreticilere yarı mamul olarak giden ürünler •Restoran, otel, catering endüstrisine dağıtım yapan distribütör ve ithalatçılara giden nihai ürünler •Uluslararası zincirlere verilen perakende ürünler, şeklinde sıralayabiliriz
<p>B.4a</p>	<p>İhracçıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi</p>	<p>Yarı kurutulmuş ve kurutulmuş domates imalatı ve ihracatının yapılması ana faaliyet konularını oluşturmaktadır,</p> <p>AVOD'un konsolide satış gelirleri içerisinde ihracatın payı,2018 yılı ilk yarı dönemde %94, 2017 yılı itibariyle ise %95'dir. AVOD'un, üretim kalitesi ve zamanında teslim avantajlarına ek olarak mevcut ortaklık ve tedarik ilişkilerinden dolayı ABD pazarında güçlü bir konumu bulunmaktadır.</p> <p>Dünya genelinde domates sanayisinin ana ürünleri: salça, domates püresi, ketçap, domates suyu ve kurutulmuş domatestir. Bu ürünlere ek olarak, hazır yemek, hazır sos ve çerez sektöründe de kullanımının yaygınlaşmasıyla hem dünyada hem Türkiye'de domates talebi artmaktadır. Domates sıcak ve ılıman iklimde yetişmekte olduğundan ülkemizde üretimin önemli kısmı Akdeniz ve Ege Bölgesinde yapılmaktadır. Akdeniz Bölgesi'nde Türkiye'deki toplam üretimin %31'i gerçekleşmektedir. Aynı kıyı şeridinde yer alan Ege Bölgesi ile Batı Marmara'da da toplam üretimin %32'si yapılmaktadır. Tedarik ve lojistik açısından, domates işleme tesisleri domates üretimi yapılan bölgelere yakın olarak kurulmaktadır. Nakliye maliyetleri ve teslimat kolaylığına ek olarak, domates işleyen firmalar genelde domates üreticileriyle önceden sözleşme yaptıkları için tesislerin Marmara ve Ege bölgesinde yer alması avantaj</p>

		sağlamaktadır. Domates ve domates ürünleri ile ilgili düzenleme Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından "Türk Gıda Kodeksi Salça ve Püre Tebliği" ve kurutulmuş domates ile ilgili düzenleme ise "Türk Gıda Kodeksi, Renklendiriciler ve Tatlandırıcılar Dışındaki Gıda Madde Tebliği"nde belirtilmiştir. Ayrıca "Türk Gıda Kodeksi Mikrobiyolojik Kriterler Tebliği"nde de kurutulmuş meyve ve sebzeler için düzenlemeler yer almaktadır.												
B.5	İhraçının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	<p>-Grup'un ana faaliyet konusu; her türlü sebze ve meyve kurutma işlemleri, kurutulmuş veya konserve sebze ve meyvelerin alımı, satımı, işlenmesi, pazarlaması, komisyonculuğu, bayiliği, ihracat ve ithalatının yapılmasıdır</p> <p>Grup'un konsolidasyona dahil edilen şirketlerin sermayedeki pay oranları ;</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>31.12.2017-30.06.2018</th> <th>Doğrudan ve dolaylı ortaklık</th> <th>Etkin Ortaklık</th> </tr> <tr> <th>Şirket Unvanı</th> <th>Oranı (%)</th> <th>Oranı (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hasat BNO Grup Gıda Yemek Hayvancılık Tekstil İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.</td> <td>54.58%</td> <td>94.88%(*)</td> </tr> <tr> <td>Bega Dış Ticaret A.Ş.</td> <td>51.00%</td> <td>51.00%</td> </tr> </tbody> </table> <p>) 2017,2016 ve 2015 yılları Bağımsız Denetim Raporlarında sehven %99,96 olarak belirtilmiştir.</p> <p>30.11.2018 tarihinde yapılan hisse devri ile Avod Altın Madencilik Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin paylarının %100 ü AVOD' a geçmiş olup 23.01.2019 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında finansal duran varlık alımı onaylanmıştır Bağlı Ortağımız Avod Altın Madencilik Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin faaliyet konusu, madencilik, enerji ve inşaat işlerinin yapılmasıdır.</p>	31.12.2017-30.06.2018	Doğrudan ve dolaylı ortaklık	Etkin Ortaklık	Şirket Unvanı	Oranı (%)	Oranı (%)	Hasat BNO Grup Gıda Yemek Hayvancılık Tekstil İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	54.58%	94.88%(*)	Bega Dış Ticaret A.Ş.	51.00%	51.00%
31.12.2017-30.06.2018	Doğrudan ve dolaylı ortaklık	Etkin Ortaklık												
Şirket Unvanı	Oranı (%)	Oranı (%)												
Hasat BNO Grup Gıda Yemek Hayvancılık Tekstil İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	54.58%	94.88%(*)												
Bega Dış Ticaret A.Ş.	51.00%	51.00%												

<p>B.6</p>	<p>Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi</p> <p>İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi</p> <p>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Hissedarlar</th> <th>Pay Grubu</th> <th>Pay Tutarı (TL)</th> <th>Pay Oranı %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Nazım Torbaoğlu</td> <td>A</td> <td>2.732.566.52</td> <td>0.030</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>4.729.514.66</td> <td>0.053</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Burak Kızak</td> <td>A</td> <td>2.732.566.52</td> <td>0.030</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>1.378.519.70</td> <td>0.015</td> </tr> <tr> <td>Sunturk Investors LLC.</td> <td>B</td> <td>2.808.310.5</td> <td>0.031</td> </tr> <tr> <td>Halka açık-Diğer</td> <td>B</td> <td>75.618.522.12</td> <td>0.84</td> </tr> <tr> <td>TOPLAM</td> <td></td> <td>90.000.000,00</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table> <p>A grubu payların oyda imtiyazı mevcut olup A grubu 1 pay 15 (onbeş) oy hakkına sahiptir. B grubu payların imtiyazı bulunmamaktadır.</p> <p>Avod'un Yönetim Kurulu;</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Adı – Soyadı</th> <th>Görevi / Unvanı</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nazım Torbaoğlu</td> <td>Yönetim Kurulu Başkanı</td> </tr> <tr> <td>Burak Kızak</td> <td>Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı</td> </tr> <tr> <td>Barış Kızak</td> <td>Yönetim Kurulu Üyesi</td> </tr> <tr> <td>Rıfat Kamaşak</td> <td>Bağımsız Üye</td> </tr> <tr> <td>Kerem Ali Sürekli</td> <td>Bağımsız Üye</td> </tr> </tbody> </table>	Hissedarlar	Pay Grubu	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı %	Nazım Torbaoğlu	A	2.732.566.52	0.030	B	4.729.514.66	0.053	Burak Kızak	A	2.732.566.52	0.030	B	1.378.519.70	0.015	Sunturk Investors LLC.	B	2.808.310.5	0.031	Halka açık-Diğer	B	75.618.522.12	0.84	TOPLAM		90.000.000,00	100	Adı – Soyadı	Görevi / Unvanı	Nazım Torbaoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı	Burak Kızak	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Barış Kızak	Yönetim Kurulu Üyesi	Rıfat Kamaşak	Bağımsız Üye	Kerem Ali Sürekli	Bağımsız Üye
Hissedarlar	Pay Grubu	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı %																																									
Nazım Torbaoğlu	A	2.732.566.52	0.030																																									
	B	4.729.514.66	0.053																																									
Burak Kızak	A	2.732.566.52	0.030																																									
	B	1.378.519.70	0.015																																									
Sunturk Investors LLC.	B	2.808.310.5	0.031																																									
Halka açık-Diğer	B	75.618.522.12	0.84																																									
TOPLAM		90.000.000,00	100																																									
Adı – Soyadı	Görevi / Unvanı																																											
Nazım Torbaoğlu	Yönetim Kurulu Başkanı																																											
Burak Kızak	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı																																											
Barış Kızak	Yönetim Kurulu Üyesi																																											
Rıfat Kamaşak	Bağımsız Üye																																											
Kerem Ali Sürekli	Bağımsız Üye																																											
<p>B.7</p>	<p>Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)</th> <th>Sınırlı Denetim'den Geçmiş</th> <th>Bağımsız Denetim'den Geçmiş</th> <th>Bağımsız Denetim'den Geçmiş</th> <th>Bağımsız Denetim'den Geçmiş</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>01.01.-30.06.2018</td> <td>01.01.-31.12.2017</td> <td>01.01.-31.12.2016</td> <td>01.01.-31.12.2015</td> </tr> </tbody> </table>	FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)	Sınırlı Denetim'den Geçmiş	Bağımsız Denetim'den Geçmiş	Bağımsız Denetim'den Geçmiş	Bağımsız Denetim'den Geçmiş		01.01.-30.06.2018	01.01.-31.12.2017	01.01.-31.12.2016	01.01.-31.12.2015																																
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)	Sınırlı Denetim'den Geçmiş	Bağımsız Denetim'den Geçmiş	Bağımsız Denetim'den Geçmiş	Bağımsız Denetim'den Geçmiş																																								
	01.01.-30.06.2018	01.01.-31.12.2017	01.01.-31.12.2016	01.01.-31.12.2015																																								

(TL)				
Dönen varlıklar	89.635.903	83.428.436	65.601.913	47.998.026
Duran varlıklar	80.744.306	90.409.984	87.881.764	66.170.399
Toplam Varlıklar	170.380.209	173.838.420	153.483.677	114.168.425
Kısa vadeli yükümlülükler	53.165.010	63.237.737	47.726.450	42.499.826
Uzun vadeli yükümlülükler	33.740.550	14.858.004	9.682.627	10.546.488
Özkaynaklar	83.474.649	95.742.679	96.071.600	61.122.111
Toplam Kaynaklar	170.380.209	173.838.420	153.483.677	114.168.425

GELİR TABLOSU (TL)	Sınırlı Denetim'den Geçmiş	Sınırlı Denetim'den Geçmiş	Bağımsız Denetim'den Geçmiş	Bağımsız Denetim'den Geçmiş	Bağımsız Denetim'den Geçmiş
	01.01.-30.06.2018	01.01.-30.06.2017	01.01.-31.12.2017	01.01.-31.12.2016	01.01.-31.12.2015
Satış Gelirleri	58.205.240	54.550.101	113.106.494	102.344.261	91.469.913
Satışların Maliyeti	-48.919.044	-45.600.432	-93.420.164	-83.982.095	-72.928.792
Brüt Esas Faaliyet Karı	9.286.196	8.949.669	19.686.330	18.362.166	18.541.121
Faaliyet Giderleri	-7.721.688	-6.482.792	-12.905.100	-11.392.696	-8.196.494
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/(Giderler),net	1.863.475	1.330.497	1.360.164	1.955.067	-879.376
Esas Faaliyet Karı	3.427.983	3.797.374	8.141.394	8.924.537	9.465.251
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/(Giderler),net	60.842	54.455	-4.936	865.191	1.305.690
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	3.488.825	3.478.261	8.136.458	9.789.728	10.770.941
Finansman Gelirleri/(Giderler),net	-8.763.903	2.909.557	-7.778.598	-8.758.249	-7.295.650
Sürdürülen Faaliyetler Öncesi Karı/Zararı	-5.275.078	568.704	387.860	1.031.479	3.475.291
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların					+336.208
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	2.225.279	-171.428	-276.886	-49.678	-431.461
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı)	-3.049.799	397.276	80.974	981.801	2.707.622
Dönem Zararı/(Karı)	-3.049.799	397.276	80.974	981.801	2.707.622
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-419.936	346.277	-471.278	1.087.455	982.456
Ana Ortaklık Payları	-2.629.863	461	-390.304	-105.654	1.725.166

Şirketin ayrıntılı finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.avod.com.tr ve

AVOD KURUTULMUS GIDA VE TARIM 11

ÜRÜNLERİ SAN. TİC. A.Ş.

Yıldırım Mah. 35. Sokak No.02 Menemen/İZMİR

Tel: 0232 835 47 94 Fax: 0232 835 45 33

MERSİS NO: 0001052002700018

MENEMEN Y.D. 001 052 0027

INVESTAZ

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

		www.kap.org.tr internet sitelerinde yer almaktadır.												
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.												
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.												
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur												
B.11	İhraççının işletme sermayesinin yükümlülüklerini karşılayamaması	<table border="1"> <thead> <tr> <th>(TL)</th> <th>30.06.2018</th> <th>31.12.2017</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dönen varlıklar</td> <td>89.635.903</td> <td>83.428.436</td> </tr> <tr> <td>Kısa vadeli yükümlülükler</td> <td>53.165.010</td> <td>63.237.737</td> </tr> <tr> <td>Net İşletme Sermayesi</td> <td>36.470.893</td> <td>20.190.699</td> </tr> </tbody> </table>	(TL)	30.06.2018	31.12.2017	Dönen varlıklar	89.635.903	83.428.436	Kısa vadeli yükümlülükler	53.165.010	63.237.737	Net İşletme Sermayesi	36.470.893	20.190.699
(TL)	30.06.2018	31.12.2017												
Dönen varlıklar	89.635.903	83.428.436												
Kısa vadeli yükümlülükler	53.165.010	63.237.737												
Net İşletme Sermayesi	36.470.893	20.190.699												

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	<p>Şirketin Kayıtlı Sermaye tavanı 300.000.000 Türk Lirası'dır. Bu sermaye her biri 1.00 Kr (Bir Kuruş) nominal değerde 30.000.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirketin çıkarılmış sermayesi 90.000.000.00 TL'dir. Bu sermaye, her biri 1 Kr nominal değerde 546.513.304 adet (A) grubu nama, 8.453.486.696 adet (B) grubu hamiline olmak üzere toplam 9.000.000.000 adet paya bölünmüştür.</p> <p>300.000.000 Türk Lirası kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 90.000.000 Türk Lirası olan çıkarılmış sermayenin tamamı nakden (bedelli) karşılanmak suretiyle 140.000.000 Türk Lirası artırılarak 230.000.000 Türk Lirası'na çıkarılacak, ve sermaye artışı, mevcut ortakların yeni pay alma hakları (rüçhan hakları) kısıtlanmadan yapılacaktır. İş bu sermaye artırımında (A) grubu (ISIN: TREAVID00026) nama yazılı imtiyazlı pay sahiplerine (A) grubu nama pay, (B) grubu (ISIN: TREAVID00018) pay sahiplerine yine (B) grubu hamiline pay verilecektir.</p> <p>Esas sözleşmenin Sermaye başlıklı 7. Maddesine göre A grubu payların oyda imtiyazı mevcut olup A grubu 1 pay 15(onbeş) oy hakkına sahiptir. B grubu payların oyda imtiyazı bulunmamaktadır.</p>
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri	Şirketimiz Yönetim Kurulu 19.09.2018 tarihinde

	<p>tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı</p> <p>Her bir payın nominal değeri</p>	<p>100.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 45.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden (bedelli) karşılanmak suretiyle %100 oranında 45.000.000 TL arttırılarak 90.000.000 TL'na çıkarılması ile ilgili olarak bedelli sermaye artırım kararı almıştır.</p> <p>Gerekli tüm resmi kurumlar nezdinde gerekli tüm başvurular yapılarak gerekli izinler alınmıştır.</p> <p>Şirketimiz yeni çıkarılmış sermayesi 90.000.000.- TL olup, Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 7.maddesinin ekli tadil tasarısı uyarınca gerekli izinler alınmış olup 23.01.2019 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısı ile sermaye değişikliği onaylanmıştır.</p> <p>Şirketin çıkarılmış sermayesi 90.000.000-TL olup, her biri 1-Krş. nominal değerinde 546.513.304 adet (A) grubu nama, 8.453.486.696 adet (B) grubu hamiline olmak üzere toplam 9.000.000.000 adet paya bölünmüştür.</p> <p>Ödenmemiş paysayısı bulunmamaktadır.</p>
C.4	<p>Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi</p>	<p>-Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md.19-TTKn. Md.507)</p> <p>-Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn.md.461. kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn.md.18)</p> <p>-Bedelsiz Pay Alma Hakkı (SPKn.md.19-TTK.md.462)</p> <p>-Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn.md.24)</p> <p>-Satma Hakkı (SPKn.md.27)</p> <p>-Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn.md.507)</p> <p>-Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn.md. 29-30. TTKn.md. 414-415-419-425-1527)</p> <p>-Oy Hakkı (SPKn.md.30, TTKn.md.432-433-434-435-436)</p> <p>-İptal Davası Açma Hakkı (TTKn.md. 445-451. SPKn.md.18/6,20/2)</p> <p>-Azınlık Hakları (TTKn.md.411,412.420.439)</p> <p>-Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn.md.438,439)</p> <p>-Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn. md.14. TTKn.md.437)</p>
C.5	<p>Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi</p>	<p>Yoktur.</p>

C.6	<p>Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi</p>	<p>Mevcut paylar BİST Ana Pazarı'nda işlem görmektedir. Sermaye artırımını nedeniyle çıkarılacak paylar da bu pazarda işlem görecektir.</p> <p>Şirket payları borsada işlem gördüğü için, yeni paylar yeni pay alma hakkı kullanımının birinci günü gerekli MKK işlemlerini müteakip BİST'de işlem görebilmesi için BİST'e başvuruda bulunulacaktır.</p>
C.7	<p>Kar dağıtım politikası hakkında bilgi</p>	<p>Şirket'in ana sözleşmesinde "Kar'ın Tespiti ve Dağıtımı" konulu Madde 17'ye göre kar dağıtım esasları: Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman bedelleri gibi şirketçe ödenmesi ve ayrılması zaruri olan meblağlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler hesap senesi sonunda tespit olunan gelirden düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen (net) kar, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra sırası ile aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur.</p> <p>Genel Kanuni Yedek Akçe:</p> <p>a. Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi hükümlerine göre % 5 nispetinde yasal yedek akçe ayrılır.</p> <p>Birinci Temettü:</p> <p>b. Kalandan varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak genel kurul tarafından belirlenen oran ve miktarlarda birinci temettü ayrılır.</p> <p>c. Yasal yedek akçe ile birinci temettü hissesinin ayrılmasından sonra kalan kısımdan yönetim kurulu üyelerine, memur ve müstahdemlere yönetim kurulunun önerisi doğrultusunda genel kurul kararı ile kalan kısmın %10'una kadar belirlenecek nisbette kar payı ödenebilir.</p> <p>İkinci Temettü:</p> <p>d. Kalan kar, genel kurul kararına göre kısmen veya tamamen ikinci temettü pay olarak dağıtılabileceği gibi, dağıtılmayarak kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak da muhafaza edilebilir.</p> <p>Genel Kanuni Yedek Akçe:</p> <p>e. Pay sahipleriyle, kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan ödenmiş sermayenin %5 'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin 2. fıkrası (c). bendi uyarınca genel kanuni yedek akçe olarak ayrılır.</p> <p>Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, ana sözleşmede pay sahipleri için</p>

		<p>belirlenen birinci temettü nakden ve/veya pay biçiminde dağıtılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve temettü dağıtımında imtiyazlı pay sahiplerine, katılma, kurucu ve adi intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kar payı dağıtılmasına karar verilemez.</p> <p>Paylara ilişkin temettü, kistelyevm esası uygulanmaksızın dağıtım tarihi itibariyle mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.</p> <p>Ortaklara dağıtılmasına karar verilen birinci ve ikinci temettü payının hangi tarihte ve ne şekilde ödeneceği yönetim kurulunun önerisi üzerine Sermaye Piyasası Kurulu'nun konu ile ilgili düzenlemeleri dikkate alınarak genel kurul tarafından tespit olunur. Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.</p> <p>B. Temettü Avansı</p> <p>Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 21/1 Maddesi ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun çıkartmış olduğu tebliğlere uymak şartı ile ilgili yıl ile sınırlı kalmak üzere temettü avansı dağıtabilir. Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu'na verilen temettü avansı dağıtılması yetkisi, bu yetkinin verildiği yıl ile sınırlıdır. Bir önceki yılın temettü avansları tamamen mahsup edilmediği sürece, ek bir temettü avansı verilmesine ve temettü dağıtılmasına karar verilemez.</p>
--	--	---

D—RİSKLER	
D.1	<p>İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</p> <p>Hammadde alımları, sektörün yapısı gereği Nisan-Kasım dönemlerinde ve peşin ödeme koşuluyla gerçekleştirilmektedir. Hammadde fiyatlarında meydana gelebilecek ani ve yüksek artışlar, alımların peşin olması sebebiyle sektörü önemli miktarda nakit çıkışına maruz bırakabilmektedir.</p> <p>Şirket, gıda ve tarım sektörünün maruz kalabileceği; emtia fiyatlarındaki riskler, iklim ve doğal afetler, ürün geri çağırma, ekonomik yavaşlama, itibar kaybı, artan rekabet, devlet ve kamu otoritesi kararları, alacak riskleri ve nakit sıkıntısı, dağıtım kanalları ve tedarik zinciri aksamaları ile karşı karşıya kalabilir. Bu potansiyel risklerin yanında Şirketin hasılatının önemli bir kısmı yurtdışı kaynaklı olduğu için Şirket her türlü ambargo ve gümrük kotası düzenlemelerinden</p>

		kaynaklanabilecek risklerden etkilenebilecektir. Riskler ile ilgili ayrıntılı bilgi izahnamenin 5. Bölümünde yer almaktadır.
D.2	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<ul style="list-style-type: none"> - Şirket paylarının fiyatı ortaklık faaliyetlerinden bağımsız bir şekilde genel piyasa koşulları çerçevesinde dalgalanabileceği gibi, ortaklığın operasyonel ve finansal faaliyeti ile ilgili sonuçlarından ve temettü ve sermaye artırım politikalarından etkilenebilir. -Şirket, esas sözleşmesi ve Sermaye Piyasası mevzuat'ının uygun olduğu ölçüde gelecekte pay sahiplerine temettü ödememeye karar verebilir veya zarar edebilir. -Global hisse senedi piyasalarında oluşabilecek iniş ve çıkışlar, hisse fiyatını aynı paralelde etkileyebilir. - Türk Lirası'nın diğer para birimlerine karşı değer kaybı, payların değerini düşürebilir.

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	<p>Halka arz sonucunda sağlanacak tahmini brüt nakit girişi: 140.000.000 TL</p> <p>Halka arzla ilgili tahmini toplam maliyet: 450.000 TL</p> <p>Halka arz sonucunda sağlanacak tahmini net nakit girişi: 139.550.000 TL</p> <p>Paylar, yeni pay alma kullanımında 1 TL nominal değerli 100 adet pay 1 TL'den, kullanımdan kalan paylar ise borsa birincil piyasada 1 TL'den aşağı olmamak üzere satılacaktır. Talepte bulunan yatırımcılar, ilgili aracı kuruluşun, komisyon vb ücret politikalarına tabidir.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Pay ihracına ilişkin giderler</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kurul Ücreti (İhraç değeri üzerinden %0.2)</td> <td style="text-align: right;">280.000 TL</td> </tr> <tr> <td>Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0.03) (BSMV Dahil)</td> <td style="text-align: right;">44.100 TL</td> </tr> <tr> <td>Rekabeti Koruma Fonu (%0.04)</td> <td style="text-align: right;">56.000 TL</td> </tr> <tr> <td>MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0.005) (BSMV dahil)</td> <td style="text-align: right;">7.350 TL</td> </tr> <tr> <td>Aracı Kur.Öd.Tutar (BSMV dahil)</td> <td style="text-align: right;">42.000 TL</td> </tr> <tr> <td>Diğer giderler</td> <td style="text-align: right;">20.550 TL</td> </tr> <tr> <td>Tahmini Toplam Maliyet</td> <td style="text-align: right;">450.000 TL</td> </tr> </tbody> </table>	Pay ihracına ilişkin giderler		Kurul Ücreti (İhraç değeri üzerinden %0.2)	280.000 TL	Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0.03) (BSMV Dahil)	44.100 TL	Rekabeti Koruma Fonu (%0.04)	56.000 TL	MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0.005) (BSMV dahil)	7.350 TL	Aracı Kur.Öd.Tutar (BSMV dahil)	42.000 TL	Diğer giderler	20.550 TL	Tahmini Toplam Maliyet	450.000 TL
Pay ihracına ilişkin giderler																		
Kurul Ücreti (İhraç değeri üzerinden %0.2)	280.000 TL																	
Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (%0.03) (BSMV Dahil)	44.100 TL																	
Rekabeti Koruma Fonu (%0.04)	56.000 TL																	
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0.005) (BSMV dahil)	7.350 TL																	
Aracı Kur.Öd.Tutar (BSMV dahil)	42.000 TL																	
Diğer giderler	20.550 TL																	
Tahmini Toplam Maliyet	450.000 TL																	

		1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	140.000.000 TL
		Pay Başına Maliyet	0,0032 TL
E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	<p>Şirketimizin finansal yapısının güçlendirilmesi amacıyla 90.000.000 Türk Lirası olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden (bedelli) karşılanmak suretiyle %155.56 oranında 140.000.000 Türk Lirası artırılarak 230.000.000 Türk Lirası'na çıkarılmasına karar verilmiştir.</p> <p>Nakden artırımını olan 140.000.000 TL'lik sermaye artırımından 450.000 TL olması beklenen masraflar düşüldükten sonra 139.550.000 TL kaynak elde edilmesi planlanmaktadır.</p> <p>1.Şirketimizin sermaye artırımını sonucunda elde edilecek kaynağın 24.900.000.- TL' si ile borç miktarını düşürerek, faiz yükünü azaltıp, karlılığı artırmak amacıyla, mevcut kısa vadeli kredilerin bir kısmının (aşağıda belirtilmiştir) kapatılması şeklinde kullanılmasına,</p> <p>2. Elde edilecek fonun 25.750.000 .- TL'si ile hammadde alımı, piyasaya olan cari hesap borçların ödenmesi ve diğer işletme sermayesi ihtiyacını karşılamak amacıyla ,</p> <p>3. %100 Bağlı Ortaklığımız olan, Avod Altın Madencilik Enerji İnş.San.ve Tic A.Ş. (Avod Altın) Sermayesinin 200.000 TL'den 90.000.000 TL arttırılmasına, bu tutarın 900.000 TL'si önceden ödenmiş olduğu için kalan 88.900.000 TL si Şirketimizin sermaye artırımını sonucunda elde edilecek fondan karşılanmasına,</p> <p>Bu tutarın; Avod Altın bünyesindeki maden ve maden sahalarında üretim faaliyetleri ile tesislerin kurulması için kullanılmasına karar verilmiştir.</p>	
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	<p>Halka arz edilen payların nominal değeri 140.000.000 TL olup, mevcut payların % 155.56 'sı kadardır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanımına İzahname'nin ilanından sonra en geç 10 iş günü içerisinde başlanacak olup, mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı kullanım süresi 15 (onbeş) gün olarak belirlenmiştir. Yeni pay alma hakkı kullanımından kalan paylar Borsa Birincil Piyasa'da halka arz edilecek olup, arz süresi 2 işgünü olarak belirlenmiştir. Halka arzın başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.</p>	

		<p>İhraç edilecek paylar, yeni pay alma hakkı kullanımında 1 Kuruşdan (0,01 TL), yeni pay alma hakkı kullanımından kalan paylar için nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş.'de oluşacak fiyattan Borsada satılacaktır.</p> <p>Tasarruf sahiplerine satışta SPK'nın II- 5.2. sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır.</p> <p>Bu sermaye artırımında pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin, BİST'de işlem yapmaya yetkili kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. Söz konusu yetkili kurumların sunmuş olduğu kanallar dâhilinde pay alımı yapabileceklerdir.</p>																				
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arzla ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket paylarının halka arzından Şirket sermaye, aracılık hizmeti veren Invest-AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ise aracılık komisyonu elde edecektir.																				
E.5	<p>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</p> <p>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</p>	<p>İhraççı: A.V.O.D. KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM ÜRÜNLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.</p> <p>Yoktur.</p>																				
E.6	<p>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p> <p>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Sulanma Etkisi</th> <th>30.09.2018</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Halka Arz Öncesi Özkaynaklar</td> <td>84.308.623 TL</td> </tr> <tr> <td>Ödenmiş Sermaye</td> <td>90.000.000 TL</td> </tr> <tr> <td>Pay Başına Defter Değeri</td> <td>0.9368 TL</td> </tr> <tr> <td>Nakit Sermaye Artışı</td> <td>140.000.000 TL</td> </tr> <tr> <td>Halka Arz Masrafları</td> <td>450.000 TL</td> </tr> <tr> <td>Halka Arz Sonrası Özkaynak</td> <td>223.858.623 TL</td> </tr> <tr> <td>Halka Arz Sonrası Sermaye</td> <td>230.000.000 TL</td> </tr> <tr> <td>Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri</td> <td>0.9733 TL</td> </tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar İçin (Pozitif) Sulanma Etkisi</td> <td>0.0365 TL (%3.9)</td> </tr> </tbody> </table> <p>Bu bölümde yapılan hesaplamalar gerçekleştirilecek olan %155,56 oranında bedelli sermaye artırımında tüm yatırımcılarımızın yeni pay alma haklarının tamamını</p>	Sulanma Etkisi	30.09.2018	Halka Arz Öncesi Özkaynaklar	84.308.623 TL	Ödenmiş Sermaye	90.000.000 TL	Pay Başına Defter Değeri	0.9368 TL	Nakit Sermaye Artışı	140.000.000 TL	Halka Arz Masrafları	450.000 TL	Halka Arz Sonrası Özkaynak	223.858.623 TL	Halka Arz Sonrası Sermaye	230.000.000 TL	Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	0.9733 TL	Mevcut Ortaklar İçin (Pozitif) Sulanma Etkisi	0.0365 TL (%3.9)
Sulanma Etkisi	30.09.2018																					
Halka Arz Öncesi Özkaynaklar	84.308.623 TL																					
Ödenmiş Sermaye	90.000.000 TL																					
Pay Başına Defter Değeri	0.9368 TL																					
Nakit Sermaye Artışı	140.000.000 TL																					
Halka Arz Masrafları	450.000 TL																					
Halka Arz Sonrası Özkaynak	223.858.623 TL																					
Halka Arz Sonrası Sermaye	230.000.000 TL																					
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	0.9733 TL																					
Mevcut Ortaklar İçin (Pozitif) Sulanma Etkisi	0.0365 TL (%3.9)																					

		<p>kullanacakları varsayımı ile yapılmış olup, gerçekleştirmelerde farklılık olması durumunda, yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar oluşabilecektir.</p> <p>Mevcut hissedarların yeni pay alma haklarını kullanmamaları ve kullanılmayan payların tamamının BİAŞ birincil piyasada satılması durumunda dolaşımdaki pay miktarı satışı yapılan pay miktarı kadar artacaktır. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yoktur. Bu nedenle bu durum hesap edilememektedir.</p>
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Dönem	Bağımsız Denetim Şirketi	Sorumlu Denetçi	Üye Oldukları Profesyonel Meslek Kuruluşları	Adres
01.01-30.06.2018	HSY DANIŞMANLIK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.	ÖZKAN CENGİZ	İZMİR SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI	AKDENİZ MAHALLESİ ATATÜRK CADDESİ No:40 BİRSAN İŞHANI KAT:8 D:801 KOŖAK İZMİR
2017	EREN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.	NAZİM HİKMET	İSTANBUL SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI	ABIDE-I HÜRRIYET CAD. BOLKAN CENTER C BLOK NO:211 KAT 3, 34381 ŞİŞLİ/İSTANBUL
2016	EREN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.	NAZİM HİKMET	İSTANBUL SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI	ABIDE-I HÜRRIYET CAD. BOLKAN CENTER C BLOK NO:211 KAT 3, 34381 ŞİŞLİ/İSTANBUL

AVOD KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM
ÜRÜNLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Yıldırım Mah. 35. Sokak No:62 Menemen İZMİR
Tel: 0232 835 47 94 Fax: 0232 835 45 33
MERSİS NO: 0001052002700018
MENEMEN V.D. 001 052 0027

2015	EREN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.	NAZIM HİKMET	İSTANBUL SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI	ABIDE-I HÜRRIYET CAD. BOLKAN CENTER C BLOK NO:211 KAT 3. 34381 ŞİŞLİ/İSTANBUL
------	---	--------------	---	---

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Şirketimize 2017, 2016 ve 2015 yıllarında bağımsız denetim hizmeti vermiş olan Eren Bağımsız Denetim ve YMMM A.Ş. ,2018 yılında halka açık şirketlere hizmet vermeyeceğini tarafımıza 12.04.2018 tarihinde bildirmiştir. Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun bu gelişme üzerine almış olduğu karar ile birlikte HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. ile bağımsız denetim hizmeti alınması için sözleşme imzalanmıştır.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 01.01-30.06.2018, 31.12.2017, 31.12.2016, 31.12.2015, dönemlerine ilişkin konsolide finansal durum tabloları aşağıda yer almaktadır.

	<i>Sınırlı Denetim'den</i>	<i>Bağımsız Denetim'den</i>	<i>Bağımsız Denetim'den</i>	<i>Bağımsız Denetim'den</i>
	<i>Geçmiş</i>	<i>Geçmiş</i>	<i>Geçmiş</i>	<i>Geçmiş</i>
	<i>01.01-30.06.2018</i>	<i>31.12.2017</i>	<i>31.12.2016</i>	<i>31.12.2015</i>
VARLIKLAR				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	89.635.903	83.428.436	65.601.913	47.998.026
Ticari Alacaklar	4.879.686	5.998.774	4.280.696	6.637.837
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.414.862	5.199.577	4.117.077	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6.467.240	9.210.209	11.485.619	9.577.116
Diğer Alacaklar				
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	19.418.190	7.249.251	1.698.265	6.120.017
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	146.498	24.619	211.909	233.966
Stoklar	35.153.667	43.550.473	34.706.741	19.964.614
Peşin Ödenmiş Giderler	18.713.813	11.341.104	8.612.835	4.419.150
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	55.308	2.136	3.875	--
Diğer Dönen Varlıklar	386.639	852.293	484.896	1.045.326
	89.635.903	83.428.436	65.601.913	47.998.026
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar	80.744.306	90.409.984	87.881.764	66.170.399
Diğer Alacaklar	20.000	20.000	20.000	20.000
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	19.155	15.842	14.781	12.712
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	35.561.457	35.630.846	35.762.643	17.475.239
	20			

AVOĞ KURUTHEMUS GIDA VE TARIM
ÜRÜNLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Yıldırım Mah. 35. Sokak No 62 Menemen/İZMİR
Tel: 0232 835 47 94 Fax: 0232 835 45 33
MERSİS NO: 0001052002700018
MENEMEN Y.D. 001 052 0027

INVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlıklar	21.621.084	22.403.814	20.268.446	17.316.894
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19.961.562			
- Şerefiye		12.014.781	12.014.781	12.014.781
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		19.660.721	18.995.816	18.971.492
Peşin Ödenmiş Giderler	98.097	46.126	214.667	9.206
Ertelenmiş Vergi Varlığı	3.449.609	616.520	589.296	349.241
Diğer Duran Varlıklar	13.342	1.334	1.334	1.334
	80.744.306	90.409.984	87.881.764	66.170.399
TOPLAM VARLIKLAR	170.380.209	173.838.420	153.483.677	114.168.425

	<i>Sınırlı Denetim'den</i>	<i>Bağımsız Denetim'den</i>	<i>Bağımsız Denetim'den</i>	<i>Bağımsız Denetim'den</i>
	<i>Geçmiş</i>	<i>Geçmiş</i>	<i>Geçmiş</i>	<i>Geçmiş</i>
	<i>01.01- 30.06.2018</i>	<i>31.12.2017</i>	<i>31.12.2016</i>	<i>31.12.2015</i>
<u>KAYNAKLAR</u>				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	53.165.010	63.237.737	47.726.450	42.499.826
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	26.276.345	36.737.224	22.906.416	20.157.693
Diğer Finansal Yükümlülükler	10.874.948	9.296.637	7.061.723	6.086.103
Ticari Borçlar	88.968	27.673	9.979	28.106
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar				
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14.331.040	15.505.285	15.953.324	15.269.152
Diğer Borçlar	751.284	483.378	525.838	391.137
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar			16.265	210.981
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	302.889	562.393	350.210	220.080
Türev Araçlar			61.923	136.574
Ertelenmiş Gelirler	399.997	346.680	688.035	--
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü			51.838	--
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	139.539	278.467	100.899	--
	53.165.010	63.237.737	47.726.450	42.499.826
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	33.740.550	14.858.004	9.682.627	10.546.488
Uzun Vadeli Karşılıklar	28.269.983	12.208.000	6.998.233	8.779.920
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	1.853.811	688.192	569.647	383.766
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.529.101	1.874.157	1.917.619	1.382.802
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	87.655	87.655	197.128	--

	33.740.550	14.858.004	9.682.627	10.546.488
ÖZKAYNAKLAR	52.473.127	95.742.679	96.074.600	61.122.111
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar				
Ödenmiş Sermaye	45.000.000	45.000.000	45.000.000	29.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	4.828	4.828	4.828	4.828
Geri Alınmış Paylar (-)		-	-299.391	--
Paylara İlişkin Primler / (İskontolar)	958.784	958.784	958.784	384
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	-7.444.781			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)	12.298.685	13.403.840	13.403.840	3.853.300
- Diğer Kazanç / (Kayıplar)	-218.386	-218.386	-159.350	-103.307
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				
- Riskten Korunma Kazanç / (Kayıpları)		-	-49.538	-109.259
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	421.408	421.408	313.783	281.710
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	4.082.452	4.472.756	356.478	3.001.242
Net Dönem Karı / (Zararı)	-2.629.863	-390.304	-105.654	1.725.166
TOPLAM ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR	52.473.127	63.652.926	59.423.780	37.654.064
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	31.001.522	32.089.753	36.650.820	23.468.047
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	83.474.649	95.742.679	96.074.600	61.122.111
TOPLAM KAYNAKLAR	170.380.209	173.838.420	153.483.677	114.168.425

Şirket'in 30.06.2018, 30.06.2017, 31.12.2016, 31.12.2015 dönemlerine ilişkin konsolide gelir tabloları aşağıda yer almaktadır.

	Sınırlı Denetim'den Geçmiş 01.01.- 30.06.2018	Sınırlı Denetim'den Geçmiş 01.01.- 30.06.2017	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 01.01.- 31.12.2017	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 01.01.- 31.12.2016	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 01.01.- 31.12.2015
GELİR TABLOSU (TL)					
Satış Gelirleri	58.205.240	54.550.101	113.106.494	102.344.261	91.469.913
Satışların Maliyeti	-48.919.044	-45.600.432	-93.420.164	-83.982.095	-72.928.792
Brüt Esas Faaliyet Karı	9.286.196	8.949.669	19.686.330	18.362.166	18.541.121
Faaliyet Giderleri	-7.721.688	-6.482.792	-12.905.100	-11.392.696	-8.196.494
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/(Giderler).net	1.863.475	1.330.497	1.360.164	1.955.067	-879.376
Esas Faaliyet Karı	3.427.983	3.797.374	8.141.394	8.924.537	9.465.251
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/(Giderler).net	60.842	54.455	-4.936	865.191	1.305.690
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	3.488.825	3.478.261	8.136.458	9.789.728	10.770.941

AYOĞ KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM
ÜRÜNLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Yıldırım Mah. 35. Sokak No:62 Menemen/İZMİR
Tel: 0232 835 47 94 Fax: 0232 835 45 33
MERSİS NO: 0001052002700018
MENEMEN V.D. 001 052 0027

Finansman Gelirleri/(Giderleri),net	-8.763.903	2.909.557	-7.778.598	-8.758.249	-7.295.650
Sürdürülen Faaliyetler Öncesi Karı/Zararı	-5.275.078	568.704	357.860	1.031.479	3.475.291
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların					-336.208
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	2.225.279	-171.428	-276.886	-49.678	-431.461
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/(Zararı)	-3.049.799	397.276	80.974	981.801	2.707.622
Durdurulan Faaliyet Vergi Sonrası Dönem (Zararı)/Karı					
Dönem Zararı/(Karı)	-3.049.799	397.276	80.974	981.801	2.707.622
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-419.936	346.277	471.278	1.087.455	982.456
Ana Ortaklık Payları	-2.629.863	461	-390.304	-105.654	1.725.166

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Hammadde Tedariğinde Mevsimsellik:

Hammadde alımları, sektörün yapısı gereği Nisan-Kasım dönemlerinde ve peşin ödeme koşuluyla gerçekleştirilmektedir. Hammadde fiyatlarında meydana gelebilecek ani ve yüksek artışlar, alımların peşin olması sebebiyle sektörü önemli miktarda nakit çıkışına maruz bırakabilmektedir.

Tabii afet veya tehlikeli salgın hastalıklar:Dünyada ve Avrupa Birliği ülkelerinde olduğu gibi Türkiye'de de kuraklık, don, sel, dolu, fırtına gibi meteorolojik karakterli tabii afetler, tarımsal ürünlere önemli ölçüde zarar verebilmektedir. Salgın hastalıklar işgücü ve hammadde teminini olumsuz etkileyebilmekte ve hammadde fiyatlarının artmasına neden olmaktadır.

AVOD özellikle yaş meyve ve sebzeyle dayalı üretim yaptığından, mevsimsel değişiklikler, kuraklık, hastalık v.b. nedenler ile rekoltede meydana gelebilecek azalışlar, üretim hedeflerini, dolayısıyla satış hedeflerini önemli ölçüde etkileyebilmektedir.

Kredi Riski

Grup, sermaye yönetiminde bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlarken diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un kullanılan finansal araçlardan kaynaklanan risklere maruz kalması söz konusu olup, finansal araçların kullanılmasından dolayı ortaya çıkabilecek piyasa riski ayrıca takip edilmektedir. Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri üst yönetim tarafından değerlendirilmektedir.

Likidite Riski

Likidite riski, bir şirketin nakit akışındaki dengesizlik sonucunda kısa vadeli nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olmaması riskidir. Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervlerinin devamını sağlayarak likidite riskini yönetir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme

gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir

Faiz Oranı Riski

Şirket piyasa faiz oranları üzerinden, rekabetçi bir ortamda borçlanmaktadır. Faize duyarlı varlıkların ortalama vadesi ve faiz oranı belirlenerek, piyasa faiz oranlarındaki değişime olan duyarlılığı hesaplanmakta, piyasalar izlenerek fon yönetimi kapsamında oluşturulan menkul kıymet portföyünden kaynaklanan faiz riski, piyasa faiz oranlarındaki beklentiler çerçevesinde mevcut menkul kıymet portföyünün taşınması, artırılması veya azaltılması yönünde alınan kararlar çerçevesinde yönetilmektedir

Piyasa Riski

Piyasa riski faiz oranlarında ve kurlarında meydana gelecek ve Grup'u olumsuz etkileyebilecek değişimlerdir. Grup için esas önemli riskler kurdaki ve faizdeki değişimlerdir. ABD kaynaklı faiz artışı sebebiyle gelişen ülkelerden fon çıkışı kur ve faizler üzerinde baskı oluşturmaktadır. Bu çerçevede TCMB faizleri arttırarak kurdaki hareketliliği limitlemiştir. Avrupa ve ABD ekonomisindeki gelişmelere göre piyasa, riski Şirketimiz ve ülkemiz açısından önemini korumaya devam edecektir

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket, gıda ve tarım sektörünün maruz kalabileceği; emtia fiyatlarındaki riskler, iklim ve doğal afetler, ürün geri çağırma, ekonomik yavaşlama, itibar kaybı, artan rekabet, devlet ve kamu otoritesi kararları, alacak riskleri ve nakit sıkıntısı, dağıtım kanalları ve tedarik zinciri aksamaları ile karşı karşıya kalabilir. Bu potansiyel risklerin yanında Şirketin hasılatının önemli bir kısmı yurtdışı kaynaklı olduğu için Şirket her türlü ambargo ve gümrük kotası düzenlemelerinden kaynaklanabilecek risklerden etkilenebilecektir.

Aşağıdaki tabloda, Türkiye'de genel Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) ile tarım sektöründeki Üretici Fiyat Endeksinin değişimleri yer almaktadır. Buna göre, tarımsal ürün fiyatlarında, genel fiyat endeksinde kıyasla daha yüksek değişkenlik görülmektedir. Tarımsal üretimde gübre, akaryakıt ve diğer girdilerin fiyatının döviz kurlarına bağlı olması, mevsimsel şartlar ve üretimin değişkenlik göstermesi, tarım ürünlerinin fiyatlarındaki oynaklığın daha yüksek olmasının ana nedenlerindedir.

Üretici Fiyat Endeksleri Değişimi (Yıllık, %)		
Yıllar	Tarım ÜFE	ÜFE
2004	16,81	15,4
2005	3,03	2,66
2006	2,53	11,6
2007	15,7	5,94
2008	0,16	8,11
2009	14,22	5,3

2010	14,52	8,97
2011	10,54	13,3
2012	-4,17	2,45
2013	7,58	6,97
2014	6,67	6,36
2015	14,02	5,71
2016	1,33	9,94
2017	17,30	15,47

Kaynak: TÜİK

Olağan dışı iklimsel gelişmelere bağlı olarak tedarik noktalarında yeterli verimlilikte ürün alamama riski her zaman mevcut olmaktadır. Aynı şekilde olası olumsuz jeopolitik gelişmelere bağlı olarak ambargo riski ve mevzuattaki olası değişimler sonrası gümrük kotası düzenlemelerinde beklenmeyen olumsuz gelişmeler de finansal performans açısından risk teşkil etmektedir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Şirket paylarının fiyatı ortaklık faaliyetlerinden bağımsız bir şekilde genel piyasa koşulları çerçevesinde dalgalanabileceği gibi, ortaklığın operasyonel ve finansal faaliyeti ile ilgili sonuçlarından ve temettü ve sermaye artırım politikalarından etkilenebilir.

Şirket, esas sözleşmesi ve Sermaye Piyasası mevzuat'ının uygun olduğu ölçüde gelecekte pay sahiplerine temettü ödememeye karar verebilir veya zarar edebilir.

Global hisse senedi piyasalarında oluşabilecek iniş ve çıkışlar, hisse fiyatını aynı paralelde etkileyebilir,

Türk Lirası'nın diğer para birimlerine karşı değer kaybı, payların değerini düşürebilir.

Pay/Hisse yatırımcıları iki tür gelir elde ederler. Bunlardan ilki kar payı gelirleri, diğeri ise sermaye kazancıdır. Kar payı gelirleri şirketlerin karını nakden dağıtması veya temettünün sermayeye ilavesi sonucu pay ihraç etmesi yoluyla gerçekleşebilir. Sermaye kazancı ise, yatırımcıların paylarını elinde tuttuğu sürece payda oluşan değer artışından kazanılacak gelirdir.

Şirket yönetimi, dağıtılabılır kar olduğu dönemlerde Genel Kurul onayı ile kar dağıtabilir. Borsa şirketleri karlarını nakit olarak ve sermaye artışı (bedelsiz pay) yoluyla dağıtabilmektedir. Bu doğrultuda, dağıtılacak karın olmaması veya kar olması halinde dahi Genel Kurul'da kar payı dağıtılmamasına karar verilmesi ihtimali kar payı riskidir.

Paylar İhraç edildikten sonra, ekonomideki ve/veya Şirket'in mali yapısındaki gelişmelere bağlı olarak, payların fiyatı piyasada belirlenecektir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarına bağlı olarak, söz konusu paylarının fiyatında dalgalanmalar olabilecektir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır. Bunlara ek olarak, pay sahipleri Şirket'in kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, tasfiye bakiyesine payı oranında iştirak eder. Şirket'in tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeleryapıldıktan sonra ancak pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

5.4. Diğer riskler:

AVOD KURUTULMUS GIDA VE TARIM
ÜRÜNLERİ SAN. TİC. A.Ş. 25
Zincirli Mah. 55. Sokak No:62 Menemen/İZMİR
Tel: 0232 835 47 94 Fax: 0232 835 45 33
MERSİS NO: 0001052000000018
MENEMEN V.D. 001 002 0027

İNVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Şirket, ekonomik daralma, rekabet, iklim ve mevsimsel değişikliklerinden kaynaklı risklere de maruz kalmaktadır. Şirket faaliyetleri Türkiye’de süregelen mevzuat ve kanunlarda, yönetmeliklerde, politikalarda ve bunların yorumlanmasındaki değişikliklerin etkileri de dâhil olmak üzere, mevzuat riskine tabidir

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

A.V.O.D. Kurutulmuş Gıda ve Tarım Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

İhraççının;

- Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi;

Yıldırım Mah.35.Sokak No:62 Menemen İzmir

- Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü ve ticaret sicil numarası;

Menemen Ticaret Sicili-2985

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Kuruluş Tarihi; 06.06.2005 - Süresizdir

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	: Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	: T.C. Kanunları (TTK, SPK, VUK, vb.)
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Adresi (Merkez)	Yıldırım Mahallesi 35.Sokak No:62 Menemen - İZMİR
İnternet Adresi	www.avod.com.tr
Merkez Telefon ve Faks No:	0232 8354794 / 0232 8354533

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirketin bağlı ortaklığı olan Hasat BNO, 14.12.2015 tarihinde Hasav Madencilik Enerji İnşaat Gayrimenkul Gıda San.ve Tic. A.Ş.(Hasav Madencilik)’i tüm aktif ve pasifleri ile birlikte ve tasfiyesiz infisah yoluyla devralmıştır. Hasav Madencilik, 30.09.2015 tarihli bilanço ve mizanları esas alınarak bilanço değeri (defter değeri) üzerinden bir seferde devralınarak Hasat BNO bünyesinde 21.12.2015 tarihli tescil ile birleştirilmiştir. Hasav Madencilik’in aktifinde yer alan, 200712070 numaralı maden ruhsatı, Hasat BNO’nun 31.12.2016 tarihli konsolide finansal raporlarında, 18.973.190 TL bedelle “Maddi Olmayan Duran Varlıklar” altında “Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar” kaleminde yer almaktadır.

AVOD KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM ÜRÜNLERİ SAN. TIC. A.Ş.
Yıldırım Mah. 35. Sokak No:62 Menemen/İZMİR
Tel: 0232 835 47 94 Fax: 0232 835 45 33
MERSİS NO: 00010520002700018
MENEMEN V.D. 001 052 0027

İNVESTİM
Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.

Hasat BNO, 06.09.2016 tarihinde madenlerin değerlemesi ve fizibilite çalışmaları ile ilgili olarak DMT Consulting GmbH ("DMT"), Germany firması ile sözleşme imzalamıştır. DMT firması n saha değerlemesi ve jeoloji taramasını tamamlamıştır. DMT Raporunun "Ekonomik Potansiyel zerine Sonuçlar" bölümünde aşağıdaki değerlendirmelere yer verilmektedir. DMT, cevher rezervinin tespiti konusunda sondaj çalışması yapılmasını önermiştir:

"Arama sahası keşifile devam edilmesi için teşvik edici deliller göstermektedir. Ekonomik olarak dikkat çekici değerleri olan göstergeler hali hazırda keşfedilmiştir ve tek tük istismar da meydana gelmiştir. Bu zamana kadar yapılan iş, mineralizasyonun herhangi bir derinlik devamına dair sondaj yapmamıştır. Arazi ziyareti ve diğer çalışanlar tarafından yapılan iş baz alınarak, daha fazla keşfe yatırım yapılması kararı tavsiye edilmektedir."

Hasat BNO, 200712070 numaralı ruhsat sahasıyla ilgili olarak sondaj çalışmalarına başlayabilmek için T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'ne 20.05.2016 tarihinde 135642 sayılı yazıyla başvurmuş ve ilgili belgeler sunulmuştur. 25.07.2017 tarih ve 982 sayılı Başbakanlık onayının alınmasının ardından sondaj çalışması tamamlanarak DMT firması'ndan tam kapsamlı 26.02.2018 tarihli değerleme raporu alınmış ve Kap'ta yatırımcının bilgisine sunulmuştur. Değerleme raporunda da yer aldığı üzere; Muğla ili, Köyceğiz ilçesi Otmanlar ky (mahallesi) adresinde bulunan taşınmazın tapu mülkiyeti T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı olup alanı 1935,87 hektar olarak belirlenmiştir. Bu taşınmazın maden ocağı olarak kullanılmasına ilişin Hasat BNO; 25.03.2014-25.03.2024 tarihleri arasında geçerli olan "RN 200712070-ER 3159022 no.lu IV. Grup (Metalik) Maden İşletme Ruhsatı'nın" sahibidir. Madene ait izin bilgileri aşağıda yer aldığı şekildedir;

- İzin No: 118662
- Dosya No: 2203/176
- İzin Konusu: Maden İşletme ve Alt Yapı Tesis İzni
- Seri ve Bölme No: 174,175
- Toplam İzin Alanı: 12.065,88 m2
- Maden İşletme Alanı: 1.173,30 m2
- Maden Alt Yapı Tesis Alanı: 10.892,58 m2
- İzin Başlangıç Tarihi: 25.07.2017
- İzin Bitiş Tarihi: 25.03.2024
- Olur Tarihi ve Sayısı: 25.07.2017/982
- İzin Sresi: 7 Yıl
- Maden Cinsi: Krom

Raporda yerel uzmanlar tarafından 3 cevher kütlesi olduğu belirlenmiş ve bu cevher kütlelerinin yzeeye yakın olduğu ile çukur yönteminin de maden çıkarma yöntemi olarak seçildiği belirtilmiştir. Hasat BNO'nun yıllık 20.000 ton ürün hedeflemekte olduğu, maden yaşamının 4 yıl daha devam edebileceği belirtilmiştir. Son olarak da projenin başlangıçtan beri pozitif nakit akışına sahip olduğu

AVOD KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM
TRNLERİ SAN. TIC. A.Ő.
Yatırım Mkt. 35. Sokak No.62 Menemen/İZMİR
Tel: 0212 835 47 94 Fax: 0212 835 45 33
MERSİS NO: 0001082002700018
MENEMEN V.D. 001 052 0027

İNVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ő.

ve taşınmazın toplam değerinin 47.7 milyon TL olduğu belirtilmiştir. Bağlı ortaklık Hasat BNO'nun 28.09.2017 talebi ile aktifinde yer alan 2007120170 ruhsat numaralı maden sahası ile ilgili rezerv miktarının güncel piyasa rayiç değerinin belirlenmesine yönelik olarak sermaye piyasası mevzuatı gereğince değerlendirme raporunda bulunması gereken hususlar gözetilerek, Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.'nin ("Dünya Grup Değerleme")¹ 25.12.2017 tarihli "Muğla-Köyceyiz-Otmanlar Krom Maden Ocağı Rezerv Tespit Raporlarına İstinaden Rezerv Değerleme Raporu" ile madenin adil piyasa değeri için KDV Hariç 50.300.000-TL kıymet takdir edilmiştir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

AVOD'un bağlı ortaklığı Hasat BNO'un Köyceğiz/ Muğla'da yer alan madeni ile ilgili olarak ve AVOD'un iştiraki Avod Altın Madencilik Enerji İnş. San. ve Tic A.Ş.'ne ait Boğazkale / Çorum'da bulunan madenlerin değerlendirilmesi ve fizibilite çalışmaları ile ilgili olarak DMT firması ile sözleşme imzalanmıştır. DMT firmasının Hasat BNO aktifinde yer alan, Köyceğiz/ Muğla'da yer alan madeni ile ilgili yapmış olduğu değerlendirme ile ilgili olarak 26.02.2018 tarihli Muğla/ Köyceğiz, Krom Maden Rezerv Tespit raporu ile toplam 74.800 Ton. krom cevherleştirme varlığı tespit edilmiştir. Avod Altın Madencilik Enerji İnş. San. ve Tic A.Ş.'ne ait Boğazkale / Çorum'da bulunan maden ile ilgili, DMT firması, değerlendirme raporu için, 09.03.2018 tarihi itibarıyla Çorum'da saha çalışmalarına başlamıştır.

Bağlı ortaklık Hasat BNO'nun 28.09.2017 talebi ile aktifinde yer alan 2007120170 ruhsat numaralı maden sahası ile ilgili rezerv miktarının güncel piyasa rayiç değerinin belirlenmesine yönelik olarak sermaye piyasası mevzuatı gereğince değerlendirme raporunda bulunması gereken hususlar gözetilerek, Dünya Grup Değerleme A.Ş.'nin 25.12.2017 tarihli "Muğla-Köyceyiz-Otmanlar Krom Maden Ocağı Rezerv Tespit Raporlarına İstinaden Rezerv Değerleme Raporu" sunulmuştur.

200712070 numaralı maden ruhsatında, krom ocağı tesisi için, ÇED, Orman İzinleri ve GSM Mülkiyet izinleri tamamlanmış olup üretim faaliyetlerine başlanacaktır.

Avod Altın Madencilik Enerji İnş. San. ve Tic A.Ş.'ne ait Boğazkale / Çorum'da bulunan maden ile ilgili, DMT firması, rezerv tespiti için, 09.03.2018 tarihi itibarıyla Çorum'da saha çalışmalarına başlamıştır.

DMT GmbH & Co. KG firmasının iştirakimiz Avod Altın Madencilik Enerji İnşaat San.ve Tic.A.Ş.'nin 200712071 numaralı maden sahası ile ilgili yaptığı rezerv tespit çalışmaları tamamlanmıştır.Rezerv Tespit Raporu 07.11.2018 tarihinde KAMU AYDINLATMA

¹ Değerleme raporu, taşınmazın ekli raporlarla belgelenmiş olan rezerv miktarının güncel piyasa rayiç değerinin tespiti ve sermaye piyasası mevzuatı gereğince değerlendirme raporlarında bulunması gereken asgari hususlar çerçevesinde Dünya Grup Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. Dünya Grup Değerleme 28.11.2011 tarihi itibarıyla Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 1057 sayılı kararı ile "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler" listesinde yer almakta olup kuruluş tarihi olan 09.05.2007 tarihinden bu yana hizmet vermektedir. Değerleme raporu Değerleme Uzmanı Nihal Polat (SPK Lisans No:402391) ve Sorumluluğu Değerleme Uzmanı Gökhan Düzgün (SPK Lisans No:400504) tarafından hazırlanmıştır.

PLATFORMU(KAP)'nda açıklanmıştır. Tamamlanan saha içerisinde 2.7 milyon Ton %2 Tenörlü Bakır Rezervi Tespit edilmiştir.

200712071 numaralı maden sahası rezerv tespit çalışmalarını Alman DMT GmbH & Co. KG firması ile eş zamanlı olarak birbirinden bağımsız yürüten Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'i de tamamlamıştır. Raporun sonuç kısmında hacim, tonaj ve maliyet değerlerinin DMT GmbH & Co. KG ile paralel bir sonuç doğurduğu tespit edilip, DMT GmbH & Co. KG DMT firmasına paralel giden eşdeğer bir sonuca ulaştığı gözlenmiş olup Rezerv Tespit Raporu 21.11.2018 tarihinde KAMU AYDINLATMA PLATFORMU(KAP)'nda açıklanmıştır.

22.11.2018 tarihinde AVOD'un %10 iştiraki olan Avod Altın Madencilik Enerji İnş. San. ve Tic.A.Ş.'nin %90'nını temsil eden payların tamamının devir alınmasına karar verilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-17.1) Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde Satın alınan tarafın ilişkili taraf olması sebebiyle, yapılması değerlendirilen işlem bir ilişkili taraf işlemidir. bu kapsamda; Söz konusu hisse devralma işleminin Önemli Nitelikteki İşlemler Tebliği'nin 5.maddesinin 1.fıkrasının (e) bendi ve 3. Fıkrası uyarınca önemli nitelikteki işlem olduğuna

Söz konusu işlemlerin SPK'nın II-23.1 Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde tanımlanan önemlilik kriterini sağladığı, bu nedenle aynı tebliğin "Ayrılma Hakkının Kullanılması" başlıklı 9'uncu maddesine göre işlemin onaylanacağı genel kurul toplantısına katılıp muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahiplerinin paylarını Şirkete satarak ayrılma hakkına sahip olacakları,

b) SPK'nın "Ayrılma hakkı" başlığını taşıyan 24'üncü maddesi ve SPK'nın II-23.1 Tebliği'nin "Ayrılma hakkı kullanım fiyatı" başlığını taşıyan 10'uncu maddesi hükümleri çerçevesinde ayrılma hakkının pay başına işlemin kamuya açıklandığı tarihten önceki otuz gün içinde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatı olan **1,0613 TL** olduğu,

(Borsa'da işlem birimi 1 TL/1 lot olup, Şirket için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir)

c) SPK'nın II-23.1 Tebliği'nin "Ayrılma hakkının kullanımı" başlığını taşıyan 9'uncu maddesinin 6'ncı fıkrası hükümleri dâhilinde, ayrılma hakkı kullandırılması şirket hisse devralınmasının onaya sunulacağı Genel Kurul Toplantısı itibaren en geç 6 (altı) işgünü içinde başlanacağı ve 10 (on) iş günü süreceği,

d) SPK'nın II-23.1 Tebliği'nin "Ayrılma hakkının kullanımı" başlığını taşıyan 9'uncu maddesinin 9'uncu fıkrasına göre; ayrılma hakkının, pay sahiplerimizin sahip olduğu payların tamamı için kullanılmasının zorunlu olduğu,

e) SPK'nın II-23.1 Tebliği'nin "Ayrılma hakkının kullanımı" başlığını taşıyan 9'uncu maddesinin 7'nci fıkrasına göre; ayrılma hakkını kullanacak pay sahiplerimizin ayrılma hakkına konu paylarını, ayrılma hakkının kullanımında aracılık yapan aracı kurum nezdindeki Şirketimiz hesabına genel hükümler doğrultusunda virmanlayarak satışı (ayrılma hakkı kullanımını) gerçekleştireceği; ayrılma hakkını kullanmak için aracı kuruma başvuran pay sahiplerimize pay bedellerinin satışı takip eden işgünü Şirketimizce ödeneceği,

f) İşlemin Genel Kurul Toplantısı'nda ret edilmesi durumunda ayrılma hakkının doğmayacağı,

g) Ayrıca, gündemin ilgili maddesinde görüşülecek olan yönetim kurulu teklifinin kabul edilmesi halinde ayrılma hakkı için Şirketin katlanacağı azami maliyetin 2.000.000.-TL olacağı ve ayrılma

hakkı kullanım taleplerinin azami maliyet tutarını geçeceğinin anlaşılması durumunda işlem den vazgeçilmesi hususunun gündemin ilgili maddesinde görüşüleceği, hususlarında Genel Kurul'a bilgi verilmesine,

İştirakimiz Avod Altın Madencilik Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %90'ını temsil eden hisselerin 7200 adet 180.000,00.- TL nominal değerindeki payların, 55.000.000 TL bedel üzerinden devir alınmasına, ilgili şirketin tek hissedarı olunması hususu genel kurulun onayına sunulmasına,

Gündemin 3-1 maddesinde yapılan oylama sonucunda ayrılma hakkı kullanımından dolayı Şirketimizin katlanacağı maliyetin 2.000.000 TL'yi geçeceğinin anlaşılması durumunda işlem den vazgeçilmesi hususu Genel kurulun onayına sunulması,

İçeriği ile ilgili gündem konularını genel kurulun onayına sunmak üzere 23.01.2019 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmıştır.Yapılan Genel Kurul Toplantı sonucunda İştirakimiz Avod Altın Madencilik Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin %90'ını temsil eden hisselerin 7200 adet 180.000,00.- TL nominal değerindeki payların, 55.000.000 TL bedel üzerinden devir alınmasına, ilgili şirketin tek hissedarı olunması hususu genel kurulda kabul edilmiştir.

FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

Avod'un ana faaliyet alanları kısaca;Her tür sebze ve meyve kurutma işlemleri, kurutulmuş veya konserve sebze ve meyvelerin alımı satımı, işlenmesi, pazarlaması, komisyonculuğu, bayiliği, her türlü tarımsal ürünlerin ve gıda maddelerinin yetiştirilmesi, pazarlaması, alım-satımı, bayiliği, mamul ve hizmetlerin üretimi için gerekli olan fabrika ve tesisler kurulması ve bunlar için her türlü makine ve makine yardımcısını, yedek parçalarını, ithal etmek ve ticaretini yapmak, üretiminde kullanılacak kimyevi madde ve hammaddelerin alım, satımını, ithalat ve ihracat işlerini yapmak, şirketin amaçlarını gerçekleştirebilmesi için gerekli gayrimenkuller ve menkul mallara sahip olmak, aracılık yapmamak kaydıyla kiraya vermek, sahip olduğu menkul mal ve gayrimenkulleri satabilmek üzere gıda tarım, imalat sanayii ve gıda maddeleri sanayidir.

Konsolide kapsamında bağlı ortaklığı olan Hasat BNO'nun ana faaliyet alanları kısaca: her tür bakkaliye, yaş ve kuru gıda maddesi, tekel ürünleri, yaş ve kuru sebze meyve, zirai ürününü, süt ve süttten mamul maddelerin, et ve et mamullerinin ham yardımcı yarı mamul maddelerin üretimi, dağıtımı, alımı, satımı, pazarlaması, ithal ve ihracı faaliyet konusu ile ilgili ambalaj paketleme ve tesislerini kurmak, işletmek bunun için gerekli malzemeler sağlamak, yaş meyve ve sebzelerin işlenmesi, paketlenmesi, dondurulması, depolanması ve konsantrasyonu suretiyle sınai ürün haline getirilmesi, bunların komisyonculuğu yapmak üzere gıda, giyim sanayinde kullanılan hammadde, yarı mamul ve mamül madde, mamül maddeden üretilmiş giyim eşyasının alımı, satımı, üretimi, pazarlaması, ithal ve ihracı, bunları iç ve dış piyasalardan temin etmek depolamak, piyasalara pazarlamak, üretmek amacıyla gerekli makine tesisat teknolojisini yedek parça ve araç gereçleri ihraç veya ithal etmek üzere tekstil, her türlü inşaat ve taahhüt işleri yapmak, gerektiğinde iş ortaklığı kurarak inşaat ve taahhüt işlerini gerçekleştirmek, hizmetlerin yürütülmesini konu ile ilgili taşeron firmalara devretmek, arazi arsa gayrimenkul alımı alınan gayrimenkullerin istimplaki üzerlerine inşaat yapımı satımı yapmak üzere inşaat, gerekli yerlerden izin almak şartı ile yer altı ve yer üstü maden ve tabii kaynakların çıkartılması, işletilmesi, satın alınması ve kiraya verilmesi, maden arama ruhsatnamesi almak, maden aramak, işletme hakkı talep etmek, işletme ruhsatnamesi almak, devri kabil maden haklarını devralmak, her türlü maden, mermer, taş, kireç, kil, kömür ocakları işletmeciliği yapmak, maden kapsamındaki tüm ürünlerin, kesilebilir ve parlatılabilir tüm taşların aranması, çıkarılması, işlenmesi, alım satımı, ithalat ve ihracatını gerçekleştirmek, her türlü

AVOD KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM
ÜRÜNLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Maden Mah. 35. Sokak No:62 Menemen/İZMİR
Tel: 0232 835 47 94 Fax: 0232 835 45 33
MERSİS NO: 0001052002700018
MENEMEN V.D. 001 052 0027

INVEST
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

yarı kıymetli ve kıymetli taşların aranması, çıkarılması işlenmesi gibi maden sanayi alanlarında faaliyet göstermektedir.

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

AVOD, hem kendi tarlalarında hem de anlaşmalı olduğu tarlalarda ürün yetiştirmektedir. Tesislerdeki üretim süreci tarlalardan toplanan seçilmiş sofralık domateslerin fabrikaya getirilmesiyle başlar. İlk aşamada domatesler kalibrelerine göre ayıklanır, boylarına göre ayrılır ve yıkama işlemlerine tabi tutulur. Yıkama işleminin ardından, domatesler parçalara bölünür ve uygun şekilde tepsilere yerleştirilir. Tepsiler fırınlara götürülür. Fırınlardaki kurutma işlemi müşterilerin belirlediği nem içeriğine uygun olarak yapılır. Kurutma işleminin ardından yarı kurutulmuş domatesler IQF tünel tipi dondurucularda soğutulur. Belli dereceye kadar soğutulan domatesler polietilen torbalara alınarak kolilerle depolanır. Üretim kapasitesinin büyük kısmı yukarıda özetlendiği şekilde değerlendirilmektedir. Ancak bunun yanı sıra, müşterilerin talebi doğrultusunda, yağ ve baharatlarla marine edilmiş ürünler de üretilmektedir. Tüm bu aşamalarda herhangi bir bozulmanın önüne geçmek için domatesin sıcaklığı sürekli kontrol altında tutulmaktadır. Bu tip ürünler pastörize poşet, polietilen poşet ve vakum poşet ambalajlar ile paketlenabilir.

Hasat BNO, İzmir ve Manisa civarında kendi tarlalarında ürün yetiştirmektedir. Tarlalardaki üretim koşulları, şirketin ziraat mühendisleri ve uzman kadrosu tarafından sürekli olarak kontrol altında tutulmaktadır. Tesislerdeki üretim süreci, tohumu ve fidesi bu iş için uygun sofralık domateslerin toplanması ile başlar. Toplanan domatesler, yaz aylarındaki güneşin açısına bağlı olarak 4-6 gün arası veya 6-8 gün arasında açık alanda kurutulmaktadır. Güneşte kurutulan ürünler sonrasında bu açık alanda çuvallarla paketlenmektedir. Çuvallarla fabrikaya getirilen kurutulmuş domatesler, toz ve kalıntı gibi unsurlardan temizlenerek, müşterilerden gelen talebe göre işlenmekte ve nihai tüketicinin kullanabileceği hale getirilip kolilerle depolanmaktadır. Avrupa Birliği mevzuatına tabi ülkeler, işlenmiş ve kurutulmuş meyve-sebze ürünlerinde kükürt istemediğinden, AB ülkelerine gidecek ürünler bozulmaması için tuzlanmaktadır. Avustralya ve ABD gibi ülkelerde ise nihai ürünün parlak kırmızı tonlarında olması bir tercih unsuru olduğundan ve kükürt ile ilgili düzenlemelerin AB mevzuatına göre daha esnek olmasından ötürü, bu ülkelere ihracatı yapılan ürünlerde kükürt kullanılmaktadır.

AVOD, domates kurutma işlemini fırınlarda, Hasat BNO ise güneşte açık alanlarda kurutmaktadır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

- Madenlerin değerlendirilmesi ve fizibilite çalışmaları ile ilgili 06.09.2016 tarihinde DMT GmbH & Co. KG, Almanya firması ile sözleşme imzalanmıştır, DMT GmbH & Co. KG firması ön saha değerlendirilmesi ve jeoloji taramasını tamamlamış olumlu görüşlerdeki tespitleri ile ileri seviyede arama faaliyetlerine devam edilmesi önerilmiştir. Ardından, sondaj ve işletme izinleri ile ilgili gerekli başvurular yapılmış olup Başbakanlık'tan son onay için imza tamamlandıktan sonra sondaj çalışmasına başlanmıştır ve tam kapsamlı, uluslararası geçerliliği olan 26.02.2018 tarihli "Hasat BNO Grup Gıda Yemek Hayvancılık Tekstil İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. Teknik Rapor Mineral Kaynağı Takdiri-Muğla Kromit Yatağı 200712070 (Ruhsat Numarası), Muğla

AVOD KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM
ÜRÜNLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Yıldırım Mah. 35. Sokak No 02 Menemen/İZMİR
Tel: 0232 835 47 94 Fax: 0232 835 45 33
MERSİS NO: 0001052002700018
MENEMEN V.D. 001 052 0027

İNVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İli, Türkiye" Değerleme Raporunu (Rapor) sunmuştur. Aynı tarihte Kap'ta yatırımcıların bilgisine sunulmuştur. Söz konusu raporda geçen önemli veriler aşağıda özetlenmiştir:

- Hasat BNO için 26.02.2018 yürürlük tarihli GEE5-2016-01041 referans numaralı teknik rapor DMT tarafından Kaynak Jeolog Pr. Sci. Nat. Geol. Florian Lowicki ve Baş Jeolog Pri. Sci. Nat. Geol. Dr. Ernst-Bernhard Teigler ile hazırlanmıştır. Teknik raporda 200712070 ruhsat numaralı taşınmaz alanının yaklaşık 1936 hektar olduğu belirtilmiştir. Taşınmaz alanının 700 m ila 1400 m rakıma sahip olduğu ve aralıklarla derin yarıklara sahip olduğu belirtilmiştir.
- Raporda bu taşınmazın maden ocağı olarak kullanılmasına ilişkin Hasat BNO; 25.03.2014-25.03.2024 tarihleri arasında geçerli olan "RN 200712070-ER 3159022 no.lu IV. Grup (Metalik) Maden İşletme Ruhsatı'nın" sahibi olduğuna ilişkin ruhsatnameye yer verilmiştir. Teknik raporda tahmini 74.800 ton kaynak olduğu belirtilmiştir. DMT jeolojik kromit cevheri yapılanmasının devam edilmesi, jeolojik yapılanma ve devamlılık yatırımı için çukur duvarlarının detaylı haritasının çıkarılması, çukurların yeniden yapılandırılmasını ve çukurlar etrafındaki topografik yapının araştırılması, kromit bileşimi ve değişken olasılıkları ile ilgili testler için elektron mikroskobu ile yapılan incelemelerin bitirmesi yönünde tavsiyede bulunmuştur. Rapora ek olarak Maden Danışmanı Dirk H. Wagner tarafından hazırlanan Ön Hazırlık Maliyeti ve Üretim Planı ilgili taşınmaz için hazırlanmıştır. Anılı ek raporda yerel uzmanlar tarafından 3 cevher kütlesi olduğu belirlenmiş ve bu cevher kütlelerinin yüzeye yakın olduğu ile çukur yönteminin de maden çıkarma yöntemi olarak seçildiği belirtilmiştir. Hasat'ın yıllık 20.000 ton ürün hedeflemekte olduğu, maden yaşamının 4 yıl daha devam edebileceği belirtilmiştir. Son olarak da projenin başlangıçtan beri pozitif nakit akışına sahip olduğu ve taşınmazın toplam değerinin 47.7 milyon TL olduğu belirtilmiştir.

Hasat BNO tarafından 28.09.2017 tarihindeki talep üzerine maden ocağı rezerv tespit raporlarına ilişkin belirlenen rezerv miktarının piyasa değerinin belirlenmesine yönelik Dünya Grup Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 25.12.2017 tarihli ve 2017/Özel/0082 numaralı Değerleme Raporunda aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir:

Anılı taşınmazın konumu ve diğer etkenler göz önüne alındığında Krom Madeni Ocağı olarak işletilmesi en iyi ve etkin kullanım şekli olduğu tespit edilmiştir. Rapora konu sahada görünür rezerv miktarı 73.114 ton olarak belirlenmiştir. Anılı taşınmazın rezerv değerlemesi sonucu değeri 50.300.000-TL olarak belirlenmiş ve KDV dahil nihai sonuç olarak değer 59.354.000-TL olarak belirlenmiştir. Cevherin ortalama ton başına satış fiyatı 260,-USD olarak kabul edilerek rezerv değerlemesi yapılması uygun görülmüştür. Türkiye'de krom madeni piyasası analizine göre; krom cevheri başlıca metalürji, kimya, refrakter ve döküm sanayiinde kullanılır.

Rapora göre 2015 yılında %4,7 daralan madencilik sektörü üretimi, 2016'da %1 büyüme kaydetmiştir. 2016 yılında madencilik sektörü ihracatının %47'sini mermer, traverten gibi doğal taşlar (%24'ü işlenmiş), %25'ini krom, çinko, bakır başta olmak üzere metalik cevherler ve %20'sini bor, feldspat gibi endüstriyel mineraller oluşturmuştur. Madencilik sektörünün en önemli ihraç pazarı ihracattan aldığı %49 pay ile Çin'dir. Çin'de ekonomik aktivitenin seyri ve konut sektöründeki gelişmeler Türk madencilik sektörünün performansında etkili olmaktadır. Türkiye madencilik sektöründe üretimin daha çok küçük firmalar tarafından gerçekleştirilmesi üretimde verimlilik artışının yeterli seviyede gerçekleşmesine engel teşkil etmektedir. Sektörde eski madenlerin üretim kalitesindeki düşüş, sık mevzuat değişikliği, artan cezalar ve iş sağlığı- güvenliği yükümlülükleri, yüksek ruhsat ve ormanlık alanlarda arazi izin ve ağaçlandırma bedelleri sektöre yatırımların zayıf seyrinde etkili olmaktadır.

Değerleme raporunun hazırlanması sırasında değerlendirme hizmetini olumsuz yönde etkileyen ve sınırlayan bir durum mevcut olmamıştır. Madenin değerini etkileyen özel faktörlerden ise olumlu etkenler olarak; gelişime açık talep gören aynı nitelikte iş/ticaret bölgesinde bulunması ve yüksek

AVOD KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM
GRÜNLERİ SAN. TİC. A.Ş. 32
Yıldırım Mah. 35. Sokak No. 62 Menemen/İZMİR
Tel: 0232 835 47 94 Fax: 0232 835 45 33
MERSİS NO: 0001052002700018
MENEMEN V.D. 001 052 0027

INVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

rezerv yataklarına sahip olan bir bölgede konumlu olması ve olumsuz etken olarak sadece engebeli arazi yapısına sahip olması belirtilmiştir.

- **Avod Altın Madencilik Enerji İnş. San. ve Tic A.Ş.'ne ait Boğazkale / Çorum'da bulunan 200712071 numaralı maden sahası ile ilgili değer tespit çalışmaları :**

Rezerv Tespiti Raporu ile ilgili çalışmaları eş zamanlı ve birbirinden bağımsız olarak yürüten DMT GmbH & Co.KG değerlendirme şirketi ve Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme A.Ş.' i de tamamlamış olup Rezerv Tespit Raporları KAP da açıklanmıştır.

DMT GmbH & Co.KG şirketinin yapmış olduğu rezerv tespit raporuna ait açıklama 07.11.2018 tarihinde yapılmış olup ilgili bildirim <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/718145> bildirimden ulaşılabilir.

Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme A.Ş ' nin yapmış olduğu rezerv tespit raporuna ait açıklama 21.11.2018 tarihinde yapılmış olup ilgili bildirim <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/721057> bildirimden ulaşılabilir.

Dünya Grup Değerleme A.Ş. tarafından yapılan Çorum-Boğazkale "Bakır Maden Ocağı Rezerv Tespit,Analiz ve Tesis Tasarım Raporlarına İstinaden Rezerv Değerleme Raporu "2017-ÖZEL-0113" numaralı raporunun sonuç kısmında aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir. AVOD Altın Madencilik Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 22/12/2017 tarihli talebi üzerine yapılan inceleme sonucunda; Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen ve mülkiyetinin tamamı T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına , İşletme hakkı 29.04.2019 tarihine kadar AVOD Altın Madencilik Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ne ait olan maden ocağının ilgili yetkili kurum ve kişilerce hazırlanmış olan Rezerv Tespit Raporu Maliyet Detay Çalışması,Analiz Sonuçları, Cevher Hazırlama ve Flotasyon Tesis Tasarım ve Maliyet Analizi, Manganez-Bakır Sahası Temdit İşletme Projesi'ne işletme ruhsatı, gerekli izin belgeleri, incelemeler , araştırmalar, yerinde yapılan sondaj çalışmalarına yapılan gözlem ve incelemeler ve tüm bu çalışmalar neticesinde belirlenen rezerv miktarına göre günümüz ekonomik koşulları itibarıyla ve değerlendirme konusu maden ocağıyla ilgili her hangi bir hukuksal sorun bulunmadığı kabulü ile mevcut bakır konsantre rezerv tenör oranının % 18 olmasına bağlı ton başına 1.112,58,- USD/ton olarak belirlenen değerden ton başına maliyet rakamı olan 515,49,-USD indirilerek net rezerv değeri hesaplanmıştır.

DMT GmbH & Co.KG Çorum Değerleme Raporu'na göre;

-MİNERAL KAYNAK TESPİTİ

Bu tespit, bakır mineralizasyonunu kesen 20 adet sondaj deliğinin jeolojik loglama, analiz ve yoğunluk sonuçlarına bağlı olarak modellenen kafeslere dayanmaktadır. Söz konusu kafesler, bakır mineralizasyonunun kabuklarıdır.

Projenin başlangıç aşaması olması sebebiyle blok modelleme yapılmadı.

Kaynak veri tabanına birçok bakır sınır tenörü uygulandı ve ilgili ortalama tenörler hesaplandı. Analiz edilen aralıkların miktarı, yine ortalama yoğunluk kullanarak yığın tonaj hesaplamak için kullanılan kafes hacmine karşılık gelecek şekilde belirlendi. Tenör-tonaj ilişkisinin sonuçları aşağıda yer alan tablolarda gösterilmektedir.

Yukarıda tanımlanan kısıtlamalara dayanarak, DMT kaynağı çıkarsanmış olarak kategorize etmektedir.

**AVOD KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM
ÜRÜNLERİ SAN. TİC. A.Ş.**
Yıldırım Mah. 252 Sokak No:67 Menemen/İZMİR
Tic. Sic. No: 232 835 47 94 Fax: 0232 835 45 33
MERSİS NO: 0001052002700018
MENEMEN V.D. 001 052 0027

INVESTAZ
Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

JORC gereklilikleri sonucunda ve potansiyel ekonomik uygulanabilirliği dikkate alarak, 2.7 milyon ton %2.0 tenörlü çıkarılmış bakır kaynağına sahip Türkiye'deki madencilik faaliyetlerine ve tenörlere dayanarak, bakır sınır tenörü %1 varsayılabilir.

Tablo 19. %1 Sınır Tenörlü Çıkarılmış Bakır Kaynağına Genel Bakış

Kategori	Bölge	Kütle Adı ve Mineralizasyon Türü	Bakır Tenörü (%)	Tonaj (Milyon ton)
Çıkarılmış	A Bölgesi	A Kütleli (Bölge A'daki sülfidik kütle)	1.7	1.6
Çıkarılmış	B Bölgesi	B1 Kütleli (Bölge B'deki sülfidik kütle)	1.4	0.3
Çıkarılmış	B Bölgesi	B2 Kütleli (Bölge B'deki oksitlenmiş kütle)	2.9	0.8
<u>Toplam Çıkarılmış</u>	<u>A+B Bölgesi</u>	Üç kütleli tamamı: A (sülfidik), B1 (sülfidik) ve B2 (oksitlenmiş)	<u>2.0</u>	<u>2.7</u>

- YORUMLAR VE SONUÇLAR

Jeolojik loglama sonuçları, 2 bölgedeki bakır mineralizasyonunun devam ettiğini doğrulamaktadır. Toplamda üç kafes modellenmiştir; biri A Bölgesi'ndeki sülfidik mineralizasyon, biri B Bölgesi'ndeki sülfidik malzeme ve diğeri de yine B Bölgesi'ndeki oksitlenmiş malzeme için.

Kaynak veri tabanına birçok bakır sınır tenörü uygulandı ve ilgili ortalama tenörler hesaplandı. Analiz edilen aralıkların miktarı, yine ortalama yoğunluk kullanarak yığın tonaj hesaplamak için kullanılan kafes hacmine karşılık gelecek şekilde belirlendi. Son olarak, her bir kafes için ayrı ayrı ve genel bir tenör-tonaj duyarlılık tablosu hazırlandı.

JORC gereklilikleri sonucunda ve potansiyel ekonomik uygulanabilirliği dikkate alarak, tespit edilen mineral kaynakları sınırlandırmak için sınır tenörü uygulandı. Benzer projelerin karşılaştırmalı değerlendirmesinde rapor edilen sınır tenörü %1 olarak kabul edildi ancak bu rakam, bu projeye özgü bir finansal modele dayanmamaktadır.

Bahsi geçen %1 bakır sınır tenörüne dayanarak, toplamda 2.7 milyon ton %2.0 tenörlü çıkarılmış bakır kaynağı rapor edilebilir.

Okuyucular, mineral kaynakların mineral rezerv olmadığını ve ekonomik uygulanabilirliği göstermediğini dikkate almalıdır. Jeolojik ve yapısal çerçeveyi anlamak adına daha fazla araştırma yapılmalıdır. Bu tür bir anlayış, her halükarda çıkarılmış kaynağın belirlenmiş veya ölçülmüş kaynağa yükseltilmesi bakımından son derece önemlidir. Daha sonra yapılacak çalışmalarda ise söz konusu belirlenmiş veya ölçülmüş kaynağın rezerve dönüşmesine yönelik değiştirici faktörler araştırılmalıdır.

- TAVSİYELER

Yukarıda belirtilen sonuca bağlı olarak, DMT aşağıda belirtilen çalışmaların yapılmasını tavsiye eder.

AVOD KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM
ÜRÜNLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Yıldırım Mah. 35. Sokak No:62 Menemen/ZMİR
Tel: 0232 835 47 94 Fax: 0232 835 45 33
MERSİS NO: 0001052002700018
MENEMEN V.D. 001 052 0027

İNVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

- Keşfedilen yerlerin çevresindeki jeolojik haritalama ve gözlemlerin genişletilmesi.
- IP ve/veya elektromanyetik (EM) odaklı jeofizik arazi etütlerinin genişletilmesi.
- Doğrultu ve aşağı eğim boyunca mineralizasyonun kapatılması ve kaynakları arttırmak amacıyla doldurma yapılması ve sondajın genişletilmesi.
- Bakır mineralizasyonunun yönelimi ve yapısı hakkındaki kavrayışın geliştirilmesi.
- Blok model geliştirilmesi ve detaylı bir ekonomik değerlendirme hazırlarken kaynakların bazılarının daha yüksek bir kategoriye dönüştürülmesi.
- Detaylı morfolojik etüt yapılması ve kaynak ile potansiyel madencilik faaliyet alanını kapsayan sayısal arazi modeli geliştirilmesi.
- Mineral kompozisyon araştırması yapılması, dissemine ve masif sülfidik ve oksitlenmiş mineralizasyondan alınan bakır numuneleri üzerinde elektron mikroprop analizi yapılması.
- Sondajdan elde edilmiş numunelerden hazırlanacak her bir mineralizasyon türü için yığın kompozit numune kullanarak sülfidik ve oksitlenmiş mineralizasyon testleri yapılması.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

AVOD'un faaliyet konusu, her türlü sebze ve meyve kurutma işlemleri, kurutulmuş veya konserve sebze ve meyvelerin alımı, satımı, işlenmesi, pazarlanması, komisyonculuğu, bayiliği, ihracat ve ithalatının yapılmasıdır. Yarı kurutulmuş ve kurutulmuş domates imalatı ve ihracatının yapılması ana faaliyet konularını oluşturmaktadır. Hasat BNO'nun ana faaliyeti de kurutulmuş domates imalatı ve ihracatının yapılmasıdır. Dolayısıyla sektör olarak domates endüstrisinin incelenmesi uygundur. Dünya genelinde domates sanayisinin ana ürünleri; salça, domates püresi, ketçap, domates suyu ve kurutulmuş domatestir. Bu ürünlere ek olarak, hazır yemek, hazır sos ve çerez sektöründe de kullanımının yaygınlaşmasıyla hem dünyada hem Türkiye'de domates talebi artmaktadır. Domates sıcak ve ılıman iklimde yetişmekte olduğundan ülkemizde üretimin önemli kısmı Akdeniz ve Ege Bölgesinde yapılmaktadır. Akdeniz Bölgesi'nde Türkiye'deki toplam üretimin %31'i gerçekleşmektedir. Aynı kıyı şeridinde yer alan Ege Bölgesi ile Batı Marmara'da da toplam üretimin %32'si yapılmaktadır. Tedarik ve lojistik açısından, domates işleme tesisleri domates üretimi yapılan bölgelere yakın olarak kurulmaktadır. Nakliye maliyetleri ve teslimat kolaylığına ek olarak, domates işleyen firmalar genelde domates üreticileriyle önceden sözleşme yaptıkları için tesislerin Marmara ve Ege bölgesinde yer alması avantaj sağlamaktadır. Domates ve domates ürünleri ile ilgili düzenleme Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından "Türk Gıda Kodeksi Salça ve Püre Tebliği" ve kurutulmuş domates ile ilgili düzenleme ise "Türk Gıda Kodeksi, Renklendiriciler ve Tatlandırıcılar Dışındaki Gıda Madde Tebliği"nde belirtilmiştir. Ayrıca "Türk Gıda Kodeksi Mikrobiyolojik Kriterler Tebliği"nde de kurutulmuş meyve ve sebzeler için düzenlemeler yer almaktadır.

Kurutulmuş domates, Türkiye'de genellikle İzmir ve civarında işlenmektedir. Türkiye'de Akdeniz Bölgesi domates üretiminde 1. sırada olmasına rağmen, Akdeniz bölgesinde yetiştirilen domates kurutma için yeterince uygun değildir. İklim şartlarının Ege Bölgesi'nde daha elverişli olması ve lojistik maliyetlerden ötürü, kurutulmuş domates işleyen tesisler genel olarak İzmir ve civarında

toplanmıştır. Ege Bölgesi yılda ortalama 20.000 ton kurutulmuş domates üretme kapasitesine sahiptir.

Grup Şirketleri, tohum ithalinden son ürün paketlemesine kadar geçen tüm evrelerde profesyonel zirai ekim, üretim, kalite kontrol elemanları ile üretim sürecini başından sonuna kadar takip etmektedir. Kurulmuş olan BRC ve IFS sistemleri üretimin uluslararası standartlarda olmasını sağlamaktadır. Ürünlerin kullanıldığı sektör bazı ele alınırrsa;

- Endüstriyel üreticilere yarı mamul olarak giden ürünler
- Restoran, otel, catering endüstrisine dağıtım yapan distribütör ve ithalatçılara giden nihai ürünler
- Uluslararası zincirlere verilen perakende ürünler, şeklinde sıralanabilir.

İhracat ağırlıklı olarak çalışan AVOD'un konsolide satış gelirleri içerisinde ihracatın payı ;2018 ilk 6 aylık dönemde %94 , 2017 yılı itibariyle %95 seviyesindedir. AVOD'un, üretim kalitesi ve zamanında teslim avantajlarına ek olarak mevcut ortaklık ve tedarik ilişkilerinden dolayı ABD pazarında güçlü bir konumu bulunmaktadır. AVOD'un en büyük alıcısı ABD menşei Berelson Export firmasıdır. Berelson Export'un sahip olduğu ABD'de yerleşik Sundown Foods ünvanlı firma, Mc Donald's gibi bazı gıda zincirlerinin tedarikçisi konumundadır. Dolayısıyla AVOD, dolaylı olarak Mc Donald's gibi büyük uluslararası zincirlerin tedarikçisi konumundadır.

Hasat BNO'nun ana faaliyetleri, kurutulmuş domates imalatı ve ihracatının yapılmasıdır. Şirket, sadece güneşte kurutma tekniğini kullanarak, yaş domateslerdeki nem oranını azaltıp, ürünleri işlemektedir. Şirketin ürün grubu yalnızca kurutulmuş domatestir. Hasat BNO'nun bağımsız denetimden geçmiş konsolide mali tablolara göre, Hasat BNO'nun ihracatın payı 2018 ilk 6 aylık dönemde %90,50, 2017 yılı itibariyle %80,94 seviyesindedir.

Avod ve Hasat, hem kendilerine ait, hem de kiraladıkları tarlalarda domates üretimi yapmaktadır. İhtiyaç duyulan hammaddeleri çiftçilerle yaptığı sözleşmelerle temin etmektedir. Yapılan sözleşmelerle gerek fiyat, gerekse miktar önceden belirlenmek suretiyle üretim maliyetlerinin kontrol altında tutulması sağlanmaktadır.

Üretim Faaliyetleri:

AVOD, yarı kurutulmuş ve kurutulmuş domates üretimini, İzmir-Menemen Türkelli'de, kendisine ait 15.000 metrekarelik arsa üzerinde 5.000 metrekarelik kapalı alandaki modern tesisinde sürdürmektedir. Bu tesislerde günde ortalama 10 ton yarı kurutulmuş ve kurutulmuş domates üretimi yapılabilmektedir. Farmer's Choice markası ile de iç piyasaya da ürünler vermektedir.

AVOD, fırında yarı kurutulmuş domates üretmek için gerekli atılımı gerçekleştirmiş ve fırın kurutma sistemini faaliyete geçirmiştir. Bu sistem (fırınlanarak kurutma), üretim açısından yeni ve farklı bir teknoloji ifade etmektedir. Bu sistem ile iklim koşullarına bağlı kalmadan ve tamamen hijyenik ortamda kurutma yapmak mümkün olmaktadır.

Hasat BNO'nun ana faaliyetleri, kurutulmuş domates imalatı ve ihracatının yapılmasıdır. Şirket, sadece güneşte kurutma tekniğini kullanarak, yaş domateslerdeki nem oranını azaltıp, ürünleri işlemektedir. Şirketin ürün grubu yalnızca kurutulmuş domatestir. Hasat BNO, güneşte kurutma işlemini Ege Bölgesi'nin çeşitli köşelerine dağılmış kurutma istasyonlarında, kurutma sonrası aşamaları ise, AVOD'dan kiralanan Menemen/İzmir'deki işletmede gerçekleştirmekte ve yıllık 3.000 ton kuru domates kapasitesi ile hizmet vermektedir. İşletmeye getirilen kurutulmuş domatesler, toz ve kalıntı gibi unsurlardan temizlenerek soğuk hava depolarında muhafaza edilmektedir. Müşterilerden gelen talebe göre kurutulmuş domatesler işlenmekte ve nihai tüketicinin kullanabileceği hale getirilip ambalajlanarak satış işlemi gerçekleştirilmektedir. Güneşte

AVOD KURUTULMUŞ GIDA VE TAAHHÜT
ÜRÜNLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Yıldırım Men. 35. Sokak No: 62 Menemen/İZMİR
Tel: 0232 835 47 94 Fax: 0232 835 45 33
MERSİS NO: 0001052002700018
MENEMEN V.D. 001 052 0027

36

İNVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Kurutulmuş Ürünler, üretim şekli, hammaddelerin gördüğü işlem ve ürün çeşitlerine göre 3 ana gruba ayrılmıştır.

- Güneşte Kurutulmuş Kükürtlü Kuru Domates
- Güneşte Kurutulmuş Tuzlu Kuru Domates
- Güneşte Yarı Kurutulmuş Domates(Sun Semi Dried)

AVOD ve Hasat BNO ayrı ürün çeşidi ile farklı müşterilere sahiptir ve müşteri talepleri doğrultusunda birbirlerine satış yapmaktadır, AVOD. Hasat BNO'dan yaş domates ve sun semi dried tedarik etmektedir,

Ticari Mal Satışları: Ağırlıklı olarak, Fermente sebze grubu ve közlenmiş ürünler, A10 tenekeden, 210cc kavanoz'a kadar birçok değişik boyut ve özellikte ambalaj ile, (Üretim süreci Kalite Güvence ekiplerinin denetiminde) tedarik edilmekte ve ticari mal olarak satışları oluşturmaktadır.

Kapasite Kullanım Oranı;

	01.01-30.06.2018	2017	2016	2015
Avod A.Ş.	55,70%	58,73%	169,51%	200,94%
Hasat BNO	40,19%	67,64%	71,43%	67,38%
Hasat A.Ş.Banadora Şb.	-	16,64%	25,69%	12,00%

Üretilen Mamul /Ton	01.01-30.06.2018	2017	2016	2015
Avod	854	1.802	1.663	1.971
Hasat BNO	579	1.948	2.057	1.941
Hasat Banadora Şb.	-	307	473	294

AVOD'un önceki yıllarda mevcut üretim kapasitesi 981 ton iken 2017 yılında üretim kapasitesi 3.068 ton olmuştur.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracatın net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Grup'un sahip olduğu üretim ve depolama kapasitesi ile 5 kıtadaki müşterilerine tüm yıl boyunca kesintisiz olarak ürün sevkiyatı yapabilmektedir. Grup'un ihracatının toplam satışları içindeki payı %90 civarında gerçekleşmektedir. En çok ihracat yapılan ülkeler; Amerika, İngiltere, Almanya, Hollanda, Avustralya, Danimarka, İsrail, Yunanistan, Kanada'dır.

Satış Dağılımı;

AVOD

Brüt Satışlar (TL)	30.06.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
Yurtiçi Satışlar	3.486.013	6%	6.616.797	6%	5.006.093	5%	5.199.492	6%

AVOD KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM
ÜRÜNLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Yıldırım Alanı, 35. Sokak No.62 Menemen/İZMİR
Tel: 0232 835 47 94 Fax: 0232 835 45 33
MERSİS NO: 000105200700018
MENEMEN V.D. 001052 0027

İNVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Yurtdışı Satışlar	55.364.956	94%	107.892.531	94%	98.546.941	95%	87.271.092	94%
Diğer	8.529	0%	169.797	0%	190.154	0%	91.605	0%
TOPLAM	58.859.498		114.679.767		103.743.188		92.562.189	

Ülke Bazında Yurtdışı Satış Dağılımı;

AVOD

ÜLKE	30.06.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	Satış Tutarı (TL)	%	Satış Tutarı (TL)	%	Satış Tutarı (TL)	%	Satış Tutarı (TL)	%
ABD	9.809.650	52%	23.340.139	59%	15.818.328	52%	14.756.436	43%
İNGİLTERE	6.311.936	32%	10.893.715	28%	7.812.559	26%	9.954.615	29%
ALMANYA	3.156.594	16%	4.885.554	12%	5.730.660	19%	8.505.336	25%
YUNANİSTAN			173.144	0%	390.672	1%	589.164	2%
HOLLANDA					447.017	1%	439.030	1%
Diğer			76.528	0%	2.308	0%		
Toplam İhracat	19.278.180		39.369.080		30.201.544		34.244.581	

HASAT BNO

ÜLKE	30.06.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	Satış Tutarı (TL)	%	Satış Tutarı (TL)	%	Satış Tutarı (TL)	%	Satış Tutarı (TL)	%
HOLLANDA	277.757	9%	5.090.977	57%	6.349.992	45%	5.624.936	62%
ABD	567.157	17%	360.878	4%	4.870.916	35%	1.184.598	13%
İNGİLTERE	1.031.151	32%	1.782.660	20%	1.164.834	8%	1.143.221	13%
KANADA	978.525	30%	1.403.290	16%	1.151.032	8%	802.746	9%
İSRAİL			88.222	1%	80.835	1%	169.272	2%
JAPONYA	225.316	7%	81.172	1%	122.427	1%	99.612	1%
DANİMARKA	149.920	5%	126.014	1%	245.602	2%		
FRANSA	34.912	1%	39.941	0%	31.289	0%		
Diğer					2.011	0%		
Toplam İhracat	3.264.738		8.973.152		14.018.937		9.024.384	

BEGA A.Ş.

AVOD KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM
ÜRÜNLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Yıldırım Mah. 35 Sokak No:62 Menemen/İZMİR
Tel: 0232 835 47 94 Fax: 0232 835 45 33
MERSİS NO: 0001003000700018
MENEMEN V.D. 001452 0027

ÜLKE	30.06.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	Satış Tutarı (TL)	%	Satış Tutarı (TL)	%	Satış Tutarı (TL)	%	Satış Tutarı (TL)	%
ALMANYA	7.925.437	24,1%	14.751.866	24,8%	12.977.559	23,9%	10.750.632	24,9%
AVUSTURYA	1.837.140	5,6%	2.834.271	4,8%	2.629.376	4,8%	5.072.517	7,0%
AMERİKA BİRLEŞİK DEVLETLERİ	2.017.065	6,1%	4.231.860	7,1%	4.079.134	7,5%	4.620.243	11,4%
FRANSA	3.477.262	10,6%	4.474.740	7,5%	4.079.827	7,5%	3.435.808	6,9%
BİRLEŞİK KRALLIK	3.653.352	11,1%	5.826.674	9,8%	4.140.551	7,6%	3.400.886	7,5%
YENİ ZELANDA	2.851.966	8,7%	4.582.752	7,7%	5.458.369	10,0%	2.955.784	6,3%
İSVİÇRE	590.794	1,8%	4.783.109	8,0%	3.459.687	6,4%	1.879.095	5,4%
POLONYA	1.049.991	3,2%	2.238.544	3,8%	3.670.723	6,8%	1.658.904	6,3%
İSPANYA	695.322	2,1%	1.428.115	2,4%	1.474.676	2,7%	1.577.674	7,1%
AVUSTRALYA	602.837	1,8%	863.507	1,5%	1.248.798	2,3%	1.506.016	1,8%
BELÇİKA	796.272	2,4%	1.846.069	3,1%	1.937.273	3,6%	1.454.418	2,5%
KANADA	1.122.541	3,4%	2.014.449	3,4%	1.794.848	3,3%	1.222.248	1,9%
LETONYA	938.178	2,9%	1.143.158	1,9%	1.067.170	2,0%	855.033	1,5%
HOLLANDA	1.219.993	3,7%	1.221.450	2,1%	1.071.938	2,0%	752.220	0,7%
MAKEDONYA	533.401	1,6%	648.670	1,1%	646.186	1,2%	525.035	0,2%
İRLANDA	251.751	0,8%	630.379	1,1%	670.807	1,2%	510.248	1,7%
HIRVATİSTAN	145.214	0,4%	166.032	0,3%	521.218	1,0%	368.337	0,6%
DANİMARKA	789.923	2,4%	901.848	1,5%	618.226	1,1%	349.453	0,7%
İTALYA	14.997	0,0%	327.324	0,5%	762.396	1,4%	335.281	1,5%
İSVEÇ	96.030	0,3%	1.739.890	2,9%	203.283	0,4%	281.998	1,9%
NORVEÇ		0,0%	0	0,0%	0	0,0%	158.243	0,3%
İSRAİL	168.915	0,5%	0	0,0%	139.489	0,3%	144.860	0,3%
SİRBİSTAN	133.731	0,4%	207.350	0,3%	0	0,0%	79.885	0,1%
ARJANTİN	196.314	0,6%	502.296	0,8%	173.621	0,3%	0	0,0%
ÇEK CUMHURİYETİ	1.253.489	3,8%	587.818	1,0%	1.012.421	1,9%	0	0,2%
MACARİSTAN	0	0,0%	117.154	0,2%	345	0,0%	0	0,2%
URUGUAY	141.661	0,4%	1.264.993	2,1%	488.421	0,9%	0	0,4%
UKRAYNA		0,0%	11.261	0,2%	0	0,0%	0	0,0%

MALEZYA	240.798	0,7%	104.441	0,2%	0	0,0%	0	0,0%
MALTA	77.664	0,2%						
Genel Toplam	32.822.038		59.550.299	100%	54.326.343	100%	43.894.816	100%

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

a) Yüklü miktarda nakit çıkışına maruz kalma:

Hammadde alımları, sektörün yapısı gereği nisan-kasım dönemlerinde ve peşin ödeme koşuluyla gerçekleştirilmektedir. Hammadde fiyatlarında meydana gelebilecek ani ve yüksek artışlar, alımların peşin olması sebebiyle sektörü yüklü miktarda nakit çıkışına maruz bırakabilmektedir. Satışların maliyetinin artması sebebiyle Şirket karlılığı olumsuz etkilenebilecek olup bu beraberinde yeni borçlanma ihtiyacını da getirebilir. Bunun sonucu olarak, finansal borçlarda artış olabilmektedir.

b) Tabii afet, tehlikeli salgın hastalıklar veya ağır ekonomik bunalım:

Dünyada ve Avrupa Birliği ülkelerinde olduğu gibi Türkiye'de de kuraklık, don, sel, dolu, fırtına gibi meteorolojik karakterli tabii afetler, tarımsal ürünlere önemli ölçüde zarar verebilmektedir. Salgın hastalıklar hammadde teminini olumsuz etkileyebilmekte ve hammadde fiyatlarının artmasına neden olmaktadır. Ağır ekonomik krizlerde faizlerin aşırı yükselmesi nedeniyle kredi hacmi daralmakta, yatırımlar ve üretim faiz artışlarından olumsuz etkilenebilmektedir.

Grup, ağırlıklı olarak yaş meyve ve sebzeyle dayalı üretim yapmakta ve iklim şartları, kuraklık, sel, hastalık vb. risklere maruz kalmaktadır. Tabii afet, tehlikeli salgın hastalıklar veya ağır ekonomik bunalım hallerinde finansal durum ve faaliyetler olumsuz etkilenebilir.

7.4. İhraçının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraçının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

AVOD, "Farmer's Choice" tescilli markası ile özellikle iç piyasa satışlarını gerçekleştirmektedir. AVOD üretimleri için ihtiyaç duyduğu hammaddenin bir kısmını çiftçiler ile sözleşme yapmak suretiyle temin etmektedir. Yapılan bu sözleşmeler ile gerek fiyat gerekse miktar önceden belirlenmek suretiyle üretim maliyetlerinin kontrol altında tutulması sağlanmaktadır. Sözleşmelerin yapılmaması halinde hammaddenin tamamının serbest piyasadan rayiç fiyattan alınması durumunda, hammadde fiyatlarında yaşanabilecek artışlar şirket karlılığını olumsuz yönde etkileyebilecektir. İhracat kanalında Avrupa ve Amerika pazarlarında yer alan şirketler ile anlaşmalar yapılmaktadır. Anlaşmaların yapılmaması halinde ihracat gelirlerinde azalma meydana gelme ihtimali mevcuttur. AVOD halka açık statüsünün yanında, çalıştığı yabancı müşterilerinin uzun soluklu kalite süreçlerinden geçip uzun yıllardır kalite odaklı karşılıklı güvene dayalı çalışması sebebi ile günlük rekabet ortamından uzakta bir çalışma sergilemektedir.

Hasat BNO'nun ana faaliyet konusu, güneşte kurutulmuş domates üretimi ve ticaretini yapmaktır. Domatesler, sözleşmeli yetiştiriciler tarafından, tohumdan hasata kadar kalite güvence ekiplerinin kontrolü altında yetiştirilir. Domatesler tam olarak olgunlaştıklarında, Ege bölgesinin her bir köşesine yayılmış güneşte kurutmanın yapıldığı kurutma istasyonlarımıza getirilir ve güneşte kurutma işlemi gerçekleştirilir.

Hasat BNO aylık 200 tonluk son ürün işleme kapasitesiyle domatesi hem yetiştirir, hem kurutur hem de işler. Güneşte kurutulmuş domates, yarım, şerit, küp (3x3 mm'den 12x12 mm'ye kadar değişen ölçülerde), 6 kesim ve 4 kesim olarak sınıflandırılır. Tüm bu çeşitler marine edilerek ve

AVOD KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM 40
ÜRÜNLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Yükümlü Mah. 25. Sokak No: 62 Menemen/İZMİR
Tel: 0232 835 47 94 Fax: 0232 835 45 33
MERSİS NO: 0091052002700018
MENEMEN V.D. 001 052 0027

İNVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

tekrar nem kazandırılarak tüketime uygun formata getirilir. Bu sınıflandırmanın haricinde güneşte kurutulmuş domates granül ve un şeklinde de üretilir. Güneşte yarı kurutulmuş domates ise 4 kesim olarak kurutma işlemine tabi tutulur. Kurutulmuş Domates çeşitleri, makarnadan salataya, ekmekten pizzaya kadar kullanım alanına sahiptir. Sahip olduğu üretim ve depolama kapasitesi ile müşterilerine tüm yıl boyunca kesintisiz olarak ürün sevkiyatı yapmaktadır.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İhracat ağırlıklı olarak çalışan AVOD'un konsolide satış gelirleri içerisinde ihracatın payı, 2018 ilk 6 aylık dönemde %94, 2017 yılı itibariyle %95'dir. AVOD'un, üretim kalitesi ve zamanında teslim avantajlarına ek olarak mevcut ortaklık ve tedarik ilişkilerinden dolayı ABD pazarında güçlü bir konumu bulunmaktadır. AVOD'un en büyük alıcısı ABD menşeli Berelson Export firmasıdır. Berelson Export'un sahip olduğu ABD'de yerleşik Sundown Foods ünvanlı firma, Mc Donald's gibi bazı gıda zincirlerinin tedarikçisi konumundadır. Dolayısıyla AVOD, dolaylı olarak Mc Donald's gibi büyük uluslararası zincirlerin tedarikçisi konumundadır.

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Grup'un ana faaliyet konusu; her türlü sebze ve meyve kurutma işlemleri, kurutulmuş veya konserve sebze ve meyvelerin alımı, satımı, işlenmesi, pazarlaması, komisyonculuğu, bayiliği, ihracat ve ithalatının yapılmasıdır Grup'un faaliyetleri ile ilgili detaylı bilgiler işbu İzahname'nin 7.2 maddesinde yer almaktadır.

A.V.O.D. Kurutulmuş Gıda ve Tarım Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.'nin Bağlı Ortaklıkları/İştirakları (31.12.2018 itibariyle)

Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu	Ödenmiş/ Çıkarılmış Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı (TL)	Şirketin Sermayedeki Payı (%)	Şirket İle Olan İlişkinin Niteliği
Hasat BNO Grup Gıda Yemek Hayvancılık Tekstil İnşaat San. Tic. A.Ş	Gıda	44.389.800 TL	24.229.300	%54,58	Doğrudan Bağlı Ortaklık
Avod Altın Madencilik Enerji İnş. San. ve Tic. A.Ş.	Madencilik	200.000,00 TL	200.000	%100	Doğrudan Bağlı Ortaklık

Hasat BNO Grup Gıda Yemek Hayvancılık Tekstil İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. (31.12.2018 itibariyle)

Ticaret Unvanı	Faaliyet Konusu	Ödenmiş/ Çıkarılmış Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı (TL)	Şirketin Sermayedeki Payı (%)	Şirket İle Olan İlişkinin Niteliği
Bega Dış Ticaret A.Ş.	Ticaret	50.000TL	25.500-TL	%51	Doğrudan Bağlı Ortaklık

AVOD KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM
ÜRÜNLERİ SAN. TIC. A.Ş.
Yatırım Mah. 35 Sokak No 62 Menemen/İZMİR
Tel: 0232 835 47 94 Fax: 0232 835 45 33
MERSİS NO: 0001052002700018
MENEMEN V.D. 001052 0027

INVEST AZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Grup'un konsolidasyona dahil edilen şirketlerin sermayedeki pay oranları

2016 ,2017-01.01-30.06.2018	Doğrudan ve dolaylı ortaklık	Etkin Ortaklık
Şirket Unvanı	Oranı (%)	Oranı (%)
Hasat BNO Grup Gıda Yemek Hayvancılık Tekstil İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	54,58%	94,88% (*)
Bega Dış Ticaret A.Ş.	51,00%	51,00%

(*) 2017,2016 ve 2015 yılları Bağımsız Denetim Raporlarında sehven %99,96 olarak belirtilmiştir

(*) Avod Altın hisselerinin devrine yönelik hisse devri 28.11.2018 tarihinde yapılmış olup genel kurul onayı 23.01.2019 tarihinde gerçekleşmiştir.

Avod Altın Madencilik Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

19.11.2013 tarihinde madencilik, enerji ve inşaat konularında faaliyette bulunmak üzere her biri 25 TL değerinde, 8.000 paya ayrılmış 200.000,00 TL sermaye ile kurulan Avod Altın Madencilik Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Avod Altın") unvanlı şirketin hisselerinin tamamı 28.11.2018 tarihinde yapılan hisse devir işlemi ile Avod' a geçmiş bulunmakla birlikte yapılan satın alma işlemi 23.01.2019 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında onaylanmıştır.

Avod Altın Madencilik Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin mevcut sermayesi beheri 25-TL nominal değerinde toplam 8.000 adet paya bölünmüş 200.000 Türk Lirasıdır. Şirket paylarının 1.920 adet A grubu payları imtiyazlı olup, 1 pay; 15 oy hakkına sahiptir.

Avod Altın'ın Çorum'da maden sahası bulunmaktadır. 06.09.2016 tarihinde madenin değerlendirilmesi ve fizibilite çalışmaları ile ilgili olarak DMT GmbH & Co.KG Germany firması ile sözleşme imzalanmıştır. Ayrıca 26.12.2017 tarihinde Dünya Grup Değerleme A.Ş. ile değerlendirme çalışması yapılması için sözleşme imzalanmıştır. DMT firmasının ön saha değerlendirilmesi ve jeoloji taramasını tamamlamıştır. Yapılan değerlendirme ve taramalar akabinde cevherleşme için sondaj önerileri ve nihai rapor kamuya açıklanmıştır. Nihai raporda belirtilen yerlerde, Temmuz 2017 de sondaj çalışması başlamıştır Avod Altın'a ait Boğazkale/Çorum'da bulunan maden ile ilgili, DMT firması, değerlendirme raporu için, 09.03.2018 tarihi itibarıyla Çorum'da saha çalışmalarına başlamış olup nihai raporunu 07.11.2018 tarihinde tamamlamış olup 07.11.2018 tarihinde rezerv tespit raporunu göndermiştir. Rapor içeriğine <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/718145> bildirimden ulaşılabilir.

Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme A.Ş. 21.11.2018 tarihinde rezerv tespit raporunu sonuçlandırmıştır. Rapor içeriğine <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/721057> bildirimden ulaşılabilir.

Dünya Grup Değerleme A.Ş. tarafından yapılan Çorum-Boğazkale "Bakır Maden Ocağı Rezerv Tespit,Analiz ve Tesis Tasarım Raporlarına İstinaden Rezerv Değerleme Raporu "2017-ÖZEL-0113" numaralı raporunun sonuç kısmında aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

AVOD Altın Madencilik Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 22/12/2017 tarihli talebi üzerine yapılan inceleme sonucunda; Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen ve mülkiyetinin tamamı T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına , İşletme hakkı 29.04.2019 tarihine kadar AVOD Altın Madencilik Enerji İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ne ait olan maden ocağının ilgili yetkili kurum ve kişilerce hazırlanmış olan Rezerv Tespit Raporu Maliyet Detay Çalışması,Analiz Sonuçları, Cevher Hazırlama ve Flotasyon Tesis Tasarım ve Maliyet Analizi, Manganez-Bakır Sahası Temdit İşletme Projesi'ne işletme ruhsatı, gerekli izin belgeleri, incelemeler , araştırmalar, yerinde yapılan sondaj çalışmalarına yapılan gözlem ve incelemeler ve

AVOD KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM
ÜRÜNLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Yıldırım Mah. 35. Sokak No 62 Menemen/İZMİR
Tel: 0232 835 47 94 Fax: 0232 835 45 33
MERSİS NO: 0001052002700018
MENEMEN V.D. 001 052 0027

tüm bu çalışmalar neticesinde belirlenen rezerv miktarına göre günümüz ekonomik koşulları itibarıyla ve değerlendirme konusu maden ocağıyla ilgili her hangi bir hukuksal sorun bulunmadığı kabulü ile mevcut bakır konsantr rezerv tenör oranının % 18 olmasına bağlı ton başına 1.112,58,- USD/ton olarak belirlenen değerden ton başına maliyet rakamı olan 515,49,-USD indirilerek net rezerv değeri hesaplanmıştır.

DMT GmbH & Co.KG Çorum Değerleme Raporu'na göre;

-MİNERAL KAYNAK TESPİTİ

Bu tespit, bakır mineralizasyonunu kesen 20 adet sondaj deliğinin jeolojik loglama, analiz ve yoğunluk sonuçlarına bağlı olarak modellenen kafeslere dayanmaktadır. Söz konusu kafesler, bakır mineralizasyonunun kabuklarıdır.

Projenin başlangıç aşaması olması sebebiyle blok modelleme yapılmadı.

Kaynak veri tabanına birçok bakır sınır tenörü uygulandı ve ilgili ortalama tenörler hesaplandı. Analiz edilen aralıkların miktarı, yine ortalama yoğunluk kullanarak yığın tonaj hesaplamak için kullanılan kafes hacmine karşılık gelecek şekilde belirlendi. Tenör-tonaj ilişkisinin sonuçları aşağıda yer alan tablolarda gösterilmektedir.

Yukarıda tanımlanan kısıtlamalara dayanarak, DMT kaynağı çıkarılmış olarak kategorize etmektedir.

JORC gereklilikleri sonucunda ve potansiyel ekonomik uygulanabilirliği dikkate alarak, 2.7 milyon ton %2.0 tenörlü çıkarılmış bakır kaynağına sahip Türkiye'deki madencilik faaliyetlerine ve tenörlere dayanarak, bakır sınır tenörü %1 varsayılabilir.

Tablo 19. %1 Sınır Tenörlü Çıkarılmış Bakır Kaynağına Genel Bakış

Kategori	Bölge	Kütle Adı ve Mineralizasyon Türü	Bakır Tenörü (%)	Tonaj (Milyon ton)
Çıkarılmış	A Bölgesi	A Kütle (Bölge A'daki sülfidik kütle)	1.7	1.6
Çıkarılmış	B Bölgesi	B1 Kütle (Bölge B'deki sülfidik kütle)	1.4	0.3
Çıkarılmış	B Bölgesi	B2 Kütle (Bölge B'deki oksitlenmiş kütle)	2.9	0.8
<u>Toplam Çıkarılmış</u>	<u>A+B Bölgesi</u>	Üç kütlelerin tamamı: A (sülfidik), B1 (sülfidik) ve B2 (oksitlenmiş)	<u>2.0</u>	<u>2.7</u>

- YORUMLAR VE SONUÇLAR

Jeolojik loglama sonuçları, 2 bölgedeki bakır mineralizasyonunun devam ettiğini doğrulamaktadır. Toplamda üç kafes modellenmiştir; biri A Bölgesi'ndeki sülfidik mineralizasyon, biri B Bölgesi'ndeki sülfidik malzeme ve diğeri de yine B Bölgesi'ndeki oksitlenmiş malzeme için.

Kaynak veri tabanına birçok bakır sınır tenörü uygulandı ve ilgili ortalama tenörler hesaplandı. Analiz edilen aralıkların miktarı, yine ortalama yoğunluk kullanarak yığın tonaj hesaplamak için kullanılan kafes hacmine karşılık gelecek şekilde belirlendi. Son olarak, her bir kafes için ayrı ayrı ve genel bir tenör-tonaj duyarlılık tablosu hazırlandı.

AYD KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM
ÜRÜNLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Yıldırım Mah. 35. Sokak No 62 Menemen/İZMİR
Tel: 0232 835 47 94 Fax: 0232 835 45 33
MERSİS NO: 0001052000700018
MENEMEN V.D. 001 852 0027

INVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

JORC gereklilikleri sonucunda ve potansiyel ekonomik uygulanabilirliği dikkate alarak, tespit edilen mineral kaynakları sınırlandırmak için sınır tenörü uygulandı. Benzer projelerin karşılaştırmalı değerlendirmesinde rapor edilen sınır tenörü %1 olarak kabul edildi ancak bu rakam, bu projeye özgü bir finansal modele dayanmamaktadır.

Bahsi geçen %1 bakır sınır tenörüne dayanarak, toplamda 2.7 milyon ton %2.0 tenörlü çıkarılmış bakır kaynağı rapor edilebilir.

Okuyucular, mineral kaynakların mineral rezerv olmadığını ve ekonomik uygulanabilirliği göstermediğini dikkate almalıdır. Jeolojik ve yapısal çerçeveyi anlamak adına daha fazla araştırma yapılmalıdır. Bu tür bir anlayış, her halükarda çıkarılmış kaynağın belirlenmiş veya ölçülmüş kaynağa yükseltilmesi bakımından son derece önemlidir. Daha sonra yapılacak çalışmalarda ise söz konusu belirlenmiş veya ölçülmüş kaynağın rezerve dönüşmesine yönelik değiştirici faktörler araştırılmalıdır.

-TAVSİYELER

Yukarıda belirtilen sonuca bağlı olarak, DMT aşağıda belirtilen çalışmaların yapılmasını tavsiye eder.

- Keşfedilen yerlerin çevresindeki jeolojik haritalama ve gözlemlerin genişletilmesi.
- IP ve/veya elektromanyetik (EM) odaklı jeofizik arazi etütlerinin genişletilmesi.
- Doğru ve aşağı eğim boyunca mineralizasyonun kapatılması ve kaynakları arttırmak amacıyla doldurma yapılması ve sondajın genişletilmesi.
- Bakır mineralizasyonunun yönelimi ve yapısı hakkındaki kavrayışın geliştirilmesi.
- Blok model geliştirilmesi ve detaylı bir ekonomik değerlendirme hazırlarken kaynakların bazılarının daha yüksek bir kategoriye dönüştürülmesi.
- Detaylı morfolojik etüt yapılması ve kaynak ile potansiyel madencilik faaliyet alanını kapsayan sayısal arazi modeli geliştirilmesi.
- Mineral kompozisyon araştırması yapılması, dissemine ve masif sülfidik ve oksitlenmiş mineralizasyondan alınan bakır numuneleri üzerinde elektron mikroprop analizi yapılması.
- Sondajdan elde edilmiş numunelerden hazırlanacak her bir mineralizasyon türü için yığın kompozit numune kullanarak sülfidik ve oksitlenmiş mineralizasyon testleri yapılması

Hasat BNO Bayındır Banadora Şubesi

2010 yılında İzmir Bayındır ilçesinde Banadora Gıda Yaş Meyve Sebze Kozmetik Ürünleri San.ve Tic.A.Ş. ("Banadora") unvanı ile kurulmuştur. Banadora, Hasat BNO'nun 14.08.2015 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul kararının 31.08.2015 tarihinde tescili ile; TTK md. 136 ve devamı ile KVK18inci ve devamı maddeleri hükümlerine uygun olarak tüm aktif ve pasifleri ile birlikte ve tasfiyesiz infisah yoluyla, bilanço değeri (defter değeri) üzerinden bir seferde devralınarak, Hasat BNO bünyesinde birleştirilmiş ve faaliyetine Bayındır Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 001203 sicil numarası ile kayıtlı Hasat BNO Grup Gıda Yemek Hayv. Tekstil İnş. San. Tic. A.Ş. Bayındır Banadora Şubesi ("Hasat Banadora Şube") olarak devam etmektedir. Faaliyet konusu: Hasat

AVOD KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM
ÜRÜNLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Hidrom. Mah. 35. Sokak No: 67 Menemen/İZMİR
Tel: 0232 835 47 94 Fax: 0232 835 45 33
MERSİS NO: 0001052002700018
MENEMEN V.D. 007 052 0027

İNVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

BNO'nun Ana Sözleşmesi ile ilişkili olarak kavrulmuş, tuzlanmış vb. işlem görmüş sert kabuklu meyşler ile bu meyvelerin püre ve ezmelerinin imalatı ve ürünlerin yurt içi ve yurt dışı piyasalara pazarlanmasıdır. 1702 ton kurutulmuş sebze ve meyve üretim kapasitesine sahiptir.

Hasat BNO Bayındır Karmet Şubesi

2001 yılında Manisa Saruhanlı ilçesinde Karmet Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti (Karmet) unvanı ile kurulmuştur. Karmet, Hasat BNO'nun 14.08.2015 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul kararının 31.08.2015 tarihinde tescili ile; TTK'nın 136 ve devamı ile KVK 18inci ve devamı maddeleri hükümlerine uygun olarak tüm aktif ve pasifleri ile birlikte bilanço değeri (defter değeri) üzerinden bir seferde devralınarak, Hasat BNO bünyesinde birleştirilmiş ve faaliyetine Bayındır Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 001204 sicil numarası ile kayıtlı Hasat BNO Grup Gıda Yemek Hayvancılık Tekstil İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. Bayındır Karmet Şubesi olarak devam etmektedir. Faaliyet Konusu; Hasat BNO'nun ana sözleşmesi ile ilişkili olarak dondurulmuş veya kurutulmuş meyve ve sebzelerin imalatı kuru kayısı, kuru üzüm, kuru banya, kuru biber vb) her türlü gıda maddeleri alım satımı, pazarlanması, üretimi, ithalatı ve ihracatıdır. Manisa/ Saruhanlı ilçesinde 2500 m2 alan içerisinde 3 adet soğuk hava depose bulunmakta olup. depolama hizmeti vermektedir.

Hasat BNO'un Bağlı Ortaklığı, AVOD'un Dolaylı Ortaklığı BEGA DIŞ TİCARET A.Ş.

06/04/2000 tarihinde limited şirket olarak, İstanbul'da kurulmuştur, 2012 yılında nev'i değışikliği ile anonim şirkete dönüşmüştür. Banadora Gıda Yaş Meyve Sebze Kozmetik Ürünleri San.ve Tic.A.Ş; Bega Dış Ticaret A.Ş. %51 oranında hissesine sahip bağlı ortaklığı iken. 31.08.2015 tarihli birleşme sonrası Bega Dış Ticaret A.Ş. Hasat BNO'nun bağlı ortaklığı durumundadır. Dolayısıyla AVOD'un dolaylı ortaklığı konumundadır. Faaliyet Konusu, her türlü kurutulmuş veya konserve sebze ve meyvelerin alımı, satımı, pazarlanması, komisyonculuğu, bayiliği ve ihracatının yapılmasıdır. Kurulduğu günden bu yana kendi markası altında ("Sunrose") ihracat yapmaktadır. İhraç ettiği başlıca ürünler, kuru üzüm, kuru kayısı, kuru incir ve kuru domatestir. 5 kıtaya ihracat gerçekleştirmektedir Bega Dış Ticaret A.Ş'nin mevcut sermayesi beheri 25-TL nominal değerde toplam 2.000 adet paya bölünmüş 50.000 Türk Lirasıdır. Şirket paylarında herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (Avod A.Ş.)								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m2	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı
Arsa	Zeytinlik	2012	Urla	1.250.000	Yatırım amaçlı			
	Arıtma Tesisi	2008	Türkelli - Menemen	28.344	Kullanım			
Bina	Bina	2005	14.000	Türkelli - Menemen	1.268.848	Kullanım		
	Soğuk Hava Deposu	2010	1.050	Türkelli - Menemen	304.939	Kullanım		

AVOD KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM
ÜRÜNLERİ SAN. TIC. A.Ş.
Yıldırım Mah. 35. Sokak No:62 MenemenİZMİR
Tel: 0 32 835 47 94 Fax: 0 32 835 45 33
MERSİS NO: 0001052002700018
MENEMEN V.D. 001 052 0027

45

INVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Otel AYVALIK(*)	2011	816	Küçükköy Ayvalık	4.525.333	Yatırım amaçlı	Ragıp Ürgenç	2018	84.745
Mutfak Tesisatı	2015	45	Türkelli - Menemen	58.150	Kullanım			
Sundurma	2016		Türkelli - Menemen	109.292	Kullanım			
Tesis, Makine ve Cihazlar	Muhtelif		Türkelli - Menemen	4.304.121	Üretim			
Taşıt	Muhtelif			719.523	Kullanım			
Demirbaş	Muhtelif			461.201	Kullanım			

(*) Ayvalık Otel olarak kayıtlarımızda bulunan Gayrimenkul kiraya verilmekte olup, 2017 yılı için 76.271,20 TL kira geliri elde edilmiştir.

Hasat BNO Grup Gıda Yemek Hayvancılık Tekstil İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Cinsi	Edinildiği Yıl	m2	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı
Arsa	Tarla	2014	107.184	Seferihisar-Düzce	4.700.000	yatırım amaçlı		
	Tarla	2014	37.443	Manisa-Kula	280.000	yatırım amaçlı		
	Tarla	2014	47.936	Manisa-Kula	360.000	yatırım amaçlı		
	Tarla	2014	60.550	Manisa-Kula	425.000	yatırım amaçlı		
	Tarla	2014	1.452	Manisa-Kula	10.000	yatırım amaçlı		
	Bağyeri	2014	8.258	Manisa-Kula	57.000	yatırım amaçlı		
	Bağyeri	2014	8.303	Manisa-Kula	57.000	yatırım amaçlı		
	Tarla	2014	85.164	Manisa-Kula	640.000	yatırım amaçlı		
	Tarla	2014	34.463	Manisa-Kula	240.000	yatırım amaçlı		
Bina	Fabrika bina	2014	23.200	Manisa - Saruhanlı	557.680	Kullanım		
	Canik Sinema (*)	2015	4.917	Samsun - Canik	3.079.105	yatırım amaçlı		
	Tesis, Makine ve Cihazlar	Muhtelif		Türkelli - Menemen	1.476.023	Üretim		

AVOD KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM

ÜRÜNLERİ SAN. TİC. A.Ş.

Yatırım Mah. 75 Sokak No 62 Menemen/İZMİR

Tel: 0232 835 47 94 Fax: 0232 835 45 33

MERSİS NO: 000105200000018

MENEMEN V.D. 001 052 0027

46

INVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

	Tesis, Makine ve Cihazlar	Muhtelif		Bayındır - İzmir	308.035	Üretim			
	Tesis, Makine ve Cihazlar	Muhtelif		Saruhanlı - İzmir	76.208	Kullanım			
Taşıt	Taşıt	Üretim		Türkelli - Menemen	4.335	Üretim			
	Taşıt	Muhtelif		Türkelli - Menemen	897.051	Kullanım			
	Taşıt	Muhtelif		Bayındır - İzmir					
Demirbaş	Demirbaş	Muhtelif		Türkelli - Menemen	25.883	Kullanım			
	Demirbaş	Muhtelif		Bayındır - İzmir	18.351				

(* Hasat BNO bünyesindeki Samsun Canik'te bulunan sinema salonunun mevcut durum itibarıyla Hasav Madencilik (Mal sahibi) (Hasat BNO 14.12.2015 tarihli olağanüstü Genel Kurul kararı ile Hasav Madencilik ile TTK madde 136 ve devamı hükümlerine uygun olarak devralma yolu ile birleşmiştir.) ile İdatt Turizm ve Yönetim Hizmetleri Ticaret A.Ş. (Kiracı) arasında 02.12.2013 tarihinde 15 yıllık süre ile akdedilen kira sözleşmesi uyarınca kiraya verilmektedir. Kira sözleşmesinde taşınmazın sahibi malik, kiraya veren AVM yönetimi kiracı, yönetimin kiraladığı tüzel veya özel kişilik alt kiracı olarak tanımlanmıştır. Sözleşmede belirtildiği üzere Kiracı (AVM Yönetimi), AVM içindeki taşınmazların alt kiracılarından alınan toplam kar payının %94'ünü m2 başına düşen kira olarak mülk sahibine ödemektedir.

9.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 48657465-220-03-E.20167 sayılı 30 Mayıs 2017 tarihli yazısına istinaden "Kurutulmuş Gıda Üretim ve Paketleme Tesisi" faaliyetinin ÇED Yönetmeliğinin EK:I (Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi) ve EK:II (Seçme, Eleme Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesi) Listelerinde yer almadığı ve faaliyetin ÇED Yönetmeliği'nin kapsamı dışında kaldığı anlaşılmıştır.

9.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi (AVOD)						
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı	
Fabrika Binası	İpotek	Garanti Bankası Pınarbaşı Şubesi	Kredi	01.08.2014	2.500.000 USD 1.000.000 TL	
Ayvalık Otel	İpotek	Vakıfbank Gazi Bulvarı Şubesi	Kredi	01.04.2011	1.500.000 EUR	
Samsun Lovelet AVM Sinema Salonu (Hasat)	İpotek	Vakıfbank Gazi Bulvarı Şubesi	Kredi	12.02.2014	14.000.000 TL 4.000.000 USD	

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi (Hasat BNO)
--

AVOD KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM
ÜRÜNLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Yıldırım Mah. 35. Sokak No: 42 Menemen/İZMİR
Tel: 0232 835 47 94 Fax: 0232 835 45 33
MERSİS NO: 0001052000700018
MENEMEN V.D. 001 852 0027

47

İNVESTAZ
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Saruhanlı/ Manisa Gayrimenkul	İpotek	Ziraat Bankası A.O.S.B Şubesi	Kredi	01.08.2014	6.000.000 TL
Seferihisar/İzmir Tarla	İpotek	Ziraat Katılım Bankası Bornova Şubesi	Kredi	05.01.2017	5.900.000 TL

9.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Rayiç Değerler; Aşağıdaki tablodaki şekli ile 30.06.2018 finansal tablolarına ilişkin Bağımsız Denetim Raporuna yansımıştır,

AVOD			DEĞERLEME			
Hesap Grubu	D.V. Türü	Detay	Şirketi	Tarihi	Rayiç Değer	Net Defter Değeri
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Binalar	Ayvalık Otel bina	Artı Bir Gayrimenkul	30.09.2016	18.820.000	9.140.800
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Arsalar	Ayvalık Otel arsa	Artı Bir Gayrimenkul	30.09.2016	15.885.000	7.145.000
Maddi Duran Varlıklar	Arsalar	Menemen Fabrika arsası	Artı Bir Gayrimenkul	30.09.2015	3.080.000	1.610.000
Maddi Duran Varlıklar	Binalar	Menemen Fabrika binası	Artı Bir Gayrimenkul	30.09.2015	4.081.220	3.033.435
Maddi Duran Varlıklar	Arsalar	Menemen Fabrika arsası	Adres Değerleme	27.10.2010	1.610.000	256.007
Maddi Duran Varlıklar	Yer altı ve yerüstü düzenleri	Menemen Fabrika	Adres Değerleme	27.10.2010	1.340.000	37.963
Maddi Duran Varlıklar	Binalar	Menemen Fabrika binası	Adres Değerleme	27.10.2010	2.940.000	1.505.591
Maddi Duran Varlıklar	Makine ve Techizatlar	Menemen Fabrika	Adres Değerleme	27.10.2010	3.180.000	1.661.969

HASAT BNO			DEĞERLEME		
Hesap Grubu	D.V. Türü	Detay	Şirketi	Tarihi	Rayiç Değer
Maddi Duran Varlıklar	Binalar (Karmet birleşmeden)	Manisa Zeytinyağ işleme binası	Dünya Grup Değerleme	01.11.2018	4.520.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Arsalar(2 adet Bağ Yeri&1 Adet Ahşap Dam ve Tarla & 5 tarla)	Manisa / Kula	Dünya Grup Değerleme	01.11.2018	2.835.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Arsalar	İzmir / Seferihisar	Dünya Grup Değerleme	01.11.2018	18.475.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Binalar	Samsun / Sinema	Dünya Grup Değerleme	01.11.2018	13.175.000

Sabit Kıymetlerin Rayiç Değerleri AVOD, A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ne sabit kıymetlerinin rayiç değerlerini tespit ettirmiştir. Söz konusu 17.09.2015 tarih 2015-ÖZEL-0140 no'lu değerlendirme raporuna göre sabit kıymetlerinin rayiç değerleri aşağıdaki gibi belirlenmiştir:

Varlık Cinsi	Rayiç Değeri	Net Defter Değeri	Değer Artışı
Arsalar	3.080.000	1.610.000	1.470.000
Binalar	4.081.220	3.033.435	1.047.785
TOPLAM	7.161.220	4.643.435	2.517.785

Hasat BNO'nun 27 Aralık 2010 tarihinde birleşmiş olduğu Karmet ve Banadora Şirketleri, Adres Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ne yatırım amaçlı gayrimenkulünün rayiç değerini tespit ettirmiştir. Söz konusu 27 Aralık 2010 tarihli değerlendirme raporuna göre sabit kıymetlerin rayiç değerleri aşağıdaki gibi belirlenmiştir:

Varlık Cinsi	Rayiç Değeri	Net Defter Değeri	Değer Artışı
Arsalar	1.247.500	7.500	1.240.000
Binalar	2.222.500	620.799	1.601.701
TOPLAM	3.470.000	628.299	2.841.701

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

AVOD, A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ne ve Dünyagrup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.'ne yatırım amaçlı gayrimenkullerinin rayiç değerlerini tespit ettirmiştir. Söz konusu 17.09.2015 tarih 2015-ÖZEL-0140/1 no'lu ve 30.09.2016 tarih 2016-ÖZEL-069/070/071 değerlendirme raporlarına göre sabit kıymetlerinin rayiç değerleri aşağıdaki gibi belirlenmiştir:

Varlık Cinsi	Rayiç Değeri	Net Defter Değeri	Değer Artışı
Arsalar	15.885.000	7.145.000	8.740.000
Binalar	18.820.000	9.140.800	9.679.201
TOPLAM	34.705.000	16.285.800	18.419.201

Hasat BNO, Dünyagrup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.'ne yatırım amaçlı gayrimenkullerinin rayiç değerlerini tespit ettirmiştir. Söz konusu 30.09.2016 tarih 2016-ÖZEL-069/070/071 değerlendirme raporlarına göre sabit kıymetlerinin rayiç değerleri aşağıdaki gibi belirlenmiştir:

Varlık Cinsi	Rayiç Değeri	Net Defter Değeri	Değer Artışı
Arsalar	15.885.000	7.145.000	8.740.000
Binalar	12.860.000	3.180.800	9.679.201
TOPLAM	28.745.000	10.325.800	18.419.201

AVOD KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM
ÜRÜNLERİ SAN. TİC. A.Ş.
Yıldırım Mah. 33. Sokak No. 62 Menemen /İZMİR
Tel: 0232 835 47 94 Fax: 0232 835 45 33
MERSİS NO: 0001052002700018
MENEMEN V.D. 001 052 0027

INVESTAZ
Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

FİNANSAL DURUM TABLOLARI (TL)

	<i>Sınırlı Denetim'den</i>	<i>Bağımsız Denetim'den</i>	<i>Bağımsız Denetim'den</i>	<i>Bağımsız Denetim'den</i>
	<i>Geçmiş</i>	<i>Geçmiş</i>	<i>Geçmiş</i>	<i>Geçmiş</i>
	<i>01.01- 30.06.2018</i>	<i>31.12.2017</i>	<i>31.12.2016</i>	<i>31.12.2015</i>
<u>VARLIKLAR</u>				
DÖNEN VARLIKLAR	89.635.903	83.428.436	65.601.913	47.998.026
Nakit ve Nakit Benzerleri	4.879.686	5.998.774	4.280.696	6.637.837
Ticari Alacaklar				
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.414.862	5.199.577	4.117.077	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6.467.240	9.210.209	11.485.619	9.577.116
Diğer Alacaklar				
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	19.418.190	7.249.251	1.698.265	6.120.017
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	146.498	24.619	211.909	233.966
Stoklar	35.153.667	43.550.473	34.706.741	19.964.614
Peşin Ödenmiş Giderler	18.713.813	11.341.104	8.612.835	4.419.150
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	55.308	2.136	3.875	--
Diğer Dönen Varlıklar	386.639	852.293	484.896	1.045.326
	89.635.903	83.428.436	65.601.913	47.998.026
DURAN VARLIKLAR	80.744.306	90.409.984	87.881.764	66.170.399
Finansal Yatırımlar	20.000	20.000	20.000	20.000
Diğer Alacaklar	19.155			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		15.842	14.781	12.212
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	35.561.457	35.630.846	35.762.643	17.475.239
Maddi Duran Varlıklar	21.621.084	22.403.814	20.268.446	17.316.894
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19.961.562			
- Şerefiye		12.014.781	12.014.781	12.014.781
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		19.660.721	18.995.816	18.971.492
Peşin Ödenmiş Giderler	98.097	46.126	214.667	9.206
Ertelenmiş Vergi Varlığı	3.449.609	616.520	589.296	349.241
Diğer Duran Varlıklar	13.342	1.334	1.334	1.334
	80.744.306	90.409.984	87.881.764	66.170.399
TOPLAM VARLIKLAR	170.380.209	173.838.420	153.483.677	114.168.425

	<i>Sınırlı Denetim'den</i>	<i>Bağımsız Denetim'den</i>	<i>Bağımsız Denetim'den</i>	<i>Bağımsız Denetim'den</i>
	<i>Geçmiş</i>	<i>Geçmiş</i>	<i>Geçmiş</i>	<i>Geçmiş</i>
	<i>01.01- 30.06.2018</i>	<i>31.12.2017</i>	<i>31.12.2016</i>	<i>31.12.2015</i>
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	53.165.010	63.237.737	47.726.450	42.499.826
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	26.276.345	36.737.224	22.906.416	20.157.693
Diğer Finansal Yükümlülükler	10.874.948	9.296.637	7.061.723	6.086.103
Ticari Borçlar	88.968	27.673	9.979	28.106
- İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	14.331.040	15.505.285	15.953.324	13.269.152
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	751.284	483.378	525.838	391.137
Diğer Borçlar				
- İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar		-	16.265	210.981
- İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	302.889	562.393	350.210	220.080
Türev Araçlar		-	61.923	136.574
Ertelenmiş Gelirler	399.997	346.680	688.035	--
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		-	51.838	--
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	139.539	278.467	100.899	--
	53.165.010	63.237.737	47.726.450	42.499.826
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	33.740.550	14.858.004	9.682.627	10.546.488
Uzun Vadeli Karşılıklar	28.269.983	12.208.000	6.998.233	8.779.920
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vdli Karşılıklar	1.853.811	688.192	569.647	383.766
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.529.101	1.874.157	1.917.619	1.382.802
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	87.655	87.655	197.128	--
	33.740.550	14.858.004	9.682.627	10.546.488
	52.473.127	95.742.679	96.074.600	61.122.111
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar				
Ödenmiş Sermaye	45.000.000	45.000.000	45.000.000	29.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	4.828	4.828	4.828	4.828
Geri Alınmış Paylar (-)		-	-299.391	--
Paylara İlişkin Primler / (İskontolar)	958.784	958.784	958.784	384
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	-7.444.781			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)	12.298.685	13.403.840	13.403.840	3.853.300
- Diğer Kazanç / (Kayıplar)	-218.386	-218.386	-159.350	-103.307
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer				

Kapsamlı Gelirler veya Giderler				
- Riskten Korunma Kazanç / (Kayıpları)		-	-49.538	-109.259
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	421.408	421.408	313.783	281.710
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	4.082.452	4.472.756	356.478	3.001.242
Net Dönem Karı / (Zararı)	-2.629.863	-390.304	-105.654	1.725.166
TOPLAM ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR	52.473.127	63.652.926	59.423.780	37.654.064
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	31.001.522	32.089.753	36.650.820	23.468.047
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	83.474.649	95.742.679	96.074.600	61.122.111
TOPLAM KAYNAKLAR	170.380.209	173.838.420	153.483.677	114.168.425

Dönen Varlık Artışı;

2016-/2017

Stok artışı; Grubun stoklarında 2017 yıl sonu itibariyle yaşanan yaklaşık %25'lik artışın nedenleri aşağıdaki gibidir:

- Hammadde tedariklerinde meydana gelen fiyat artışı, Yarı Mamül ve Mamül fiyatlarına yansımış ve dönem sonu stoklarında %19 artışa neden olmuştur.

- AVOD'un; yeni müşterisi olan Tayeks İthalat İhracat Ltd. Şti. aracılığı ile İsveç, Norveç Finlandiya gibi kuzey ülkelerine, hızlı büyüyen küçük ambalaj segmentinde ürün tedarik etmeye başlamıştır. Yeni müşterinin talebini karşılamak için bir miktar ek stok taşınması tercih edilmiştir.

- Hava şartlarında meydana gelen dengesizliğin, 2018 yılı yaş domates rekoltesini etkileyeceği ve fiyatlara olumsuz yansıtacağı öngörülmüş olup, tedarik edilen ürünlerin stoklanması sağlanmıştır.

Dönen Varlık Değişimi;

2017/ 2018 Haziran

Stok değişimi;

Şirket'in ana faaliyet konusu kurutulmuş domates üretim ve satışlarıdır.

Ana hammadde olan yaş domates, sektörün yapısı gereği Haziran-Kasım dönemlerinde tedarik edilebilmekte ve bu dönemlerde üretim gerçekleşmektedir. Haziran sonu üretimin yeni başladığı ve stok seviyesinin düşük olduğu bir dönemdir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler;

Kısa Vadeli Borçlanmalar artışı;

Peşin ödenen giderler artışı; Bir sonraki yılın alınması planlanan yaş ve kuru domates için verilen avanslardan oluşmaktadır

Uzun Vadeli Borçlanmalar artışı; KGF temiatlı krediler kullanılmış olup, mevcut krediler kapatılıp, daha uzun vadeler ile kredi kullanımı yapılmıştır

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

AVOD KURUTULMUŞ GIDA VE TARIM
ÜRÜNLERİ SAN. TİC. A.Ş.
İzmir Mah. 35. Sokak No:62 Menemen/İZMİR
Tel: 0232 835 47 94 Fax: 0232 835 45 33
MERSİS NO: 0001052002700018
MENEMEN V.D. 001 052 0027

İNVESTAZ
Katılım Menkul Değerler A.Ş.