

30.11.2021

**SERMAYE PİYASASI KURULU**

**Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı**

**Eskişehir Yolu 8.km No:156**

**06530 Söğütözü/Ankara**

Şirketimiz Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. uzmanları tarafından hazırlanan ve işbu izahnamenin bir parçası olan 25.12.2017 tarihli 2017-ÖZEL-082 sayılı, 20.11.2018 tarihli 2017-ÖZEL-0113 sayılı, 01.11.2018 tarihli 2018-ÖZEL-098 sayılı, 31.03.2019 tarihli 2019-ÖZEL-0110 sayılı, 10.02.2021 tarihli 2021-SPK-003 sayılı, 10.02.2021 tarihli 2021-SPK-001 sayılı, 10.02.2021 tarihli 2021-SPK-002 sayılı, 10.02.2021 tarihli 2021-SPK-005, 10.02.2021 tarihli 2021-SPK-006 sayılı, 09.02.2021 tarihli 2021-SPK-004 sayılı gayrimenkul değerleme raporlarında ("Muğla İli, Köyceğiz İlçesi, Otmanlar Köyü RN200712070-ER 3159022 nolu IV. Grup (Metalik) Maden ruhsatlı saha", "Çorum İli, Boğazkale İlçesi civarında RN200712071-ER 3159023 nolu IV. Grup (Metalik) Maden ruhsatlı saha", "Manisa İli, Saruhanlı İlçesi, Alibeyli Mahallesi, Kocaali Mevkii, 2575 parselde bulunan 23.200 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla ve üzerine bulunan depo ile iki katlı idari bina", "İzmir İli, Menemen İlçesi, Türkelli Mahallesi, Kahvecivarı Mevkii, 3470 parselde bulunan 14.000 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa ve üzerinde bulunan tek katlı betonarme, prefabrik fabrika, idari bina, soğuk hava deposu ve sundurması", "İzmir İli, Menderes İlçesi, Tekeli Mahallesi, Trazlı ve Çam Mevkii, 3 ada, 49 parselde bulunan 60.000 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla", "İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Gölcük Mahallesi, Boyalık Mevkii, 110 ada, 1 parselde bulunan 99.551,86 m<sup>2</sup> yüzölçümlü zeytinlik, "Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Küçükköy Mahallesi, Sarmısak Mevkii, 144 ada, 5 parselde bulunan 801,46 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa", "İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Düzce Mahallesi, 195 ada, 19 parselde bulunan 107.184,10 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla", "Samsun İli, Canik İlçesi, Hasköy Mahallesi, Lovelet Alışveriş Merkezi, E Blok, E1 Giriş, 1. Katta bulunan 4.917,42 m<sup>2</sup> alana sahip sinema", "Manisa İli, Kula İlçesi, Narıncalı Bıtrak ve Sandal Mahalleleri, 131 ada ve 2 parsel, 133 ada ve 1 ile 2 parsel, 135 ada ve 1 ile 21 parsel, 134 ada ve 2 parsel, 146 ada ve 37 ile 39 parsellerde bulunan 283.568,51 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 2 adet bağ yeri, 1 adet ahşap dam ve tarla ile 5 adet tarla" nitelikli taşınmazlar) yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. adına

**DÜNYA GRUP**  
Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.  
İt. Eskişehir Yolu 8. km No: 156 / 8 Öveçler / ANKARA  
Tel: +90 (0312) 472 58 72-73 Faks: +90 (0312) 472 58 74  
Başkent V.S. 321440/88 Ticaret Sicil N.2-9609